Geräumige 4 Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage + offenes Darlehen

Vorzimmer

Objektnummer: 3812_213

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nansenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	97,30 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,80 m²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,84
Kaufpreis:	114.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Grundriss-Skizze Wohnung
N
Badezimmer
WC
Zimmer
Zimmer
Stiegenhaus
Vorzimmer
AR
Zimmer
Wohnzimmer
Küche
Grundriss-Skizze
OHNE GEWÄHR
Loggia
Freibereich
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Geräumige 4 Zimmer-Eigentumswohnung in Top Lage

Wohnfläche: 97,30 m²
Loggia: 9,86 m²
Kellerabteil: 15,29 m²
KFZ-Abstellplatz

Stockwerk: Erdgeschoss
Zustand: Sehr guter Zustand

Raumaufteilung:
Vorzimmer
Wohnzimmer
Loggia mit Abstellraum
Küche
Essecke
3 Zimmer
Abstellraum
Badezimmer
Separates WC

Ruhe und Natur: In der Nähe des Geiereggs gelegen, bietet die Umgebung viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend von Mürzzuschlag.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese tolle Erdgeschosswohnung in der Nansenstraße bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, der Loggia und der ruhigen Lage ein perfektes Zuhause für Familien, Paare oder Singles.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Objekt!

Wohnbaudarlehen per 30.06.2024 36.021,94 € Laufzeit bis 30.06.2033
Verrechnung über die monatliche Vorschreibung der Hausverwaltung
Das offene Darlehen ist nicht im Kaufpreis enthalten!
Gesamt-Kaufpreis: 150.000 EUR
Finanzierungsbedarf für die Wohnung: ca. 114.000 EUR (Kaufpreis – Darlehen)

Vorschreibung per 01.04.2024:
Darlehen Rückzahlung 352,02 €
Instandhaltung / Reparaturfond 86,92 €
Verwaltungskosten 34,42 €
Betriebskosten 128,23 €
Heizkosten 102,55 €

Gesamt 704,14 €

Übernahme des Landesdarlehens bei geförderten Eigentumswohnungen:
Siehe Information „Verkauf einer geförderten Eigentumswohnung“

Hinweis:
Der Makler ist als Doppelmakler tätig.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	133.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.84
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717