

Edle Terrassenwohnung mit Meer- und Lagunenblick



Terrasse mit Meerblick

Objektnummer: 3806_117

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Italien
PLZ/Ort:	34073 Grado
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	4
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

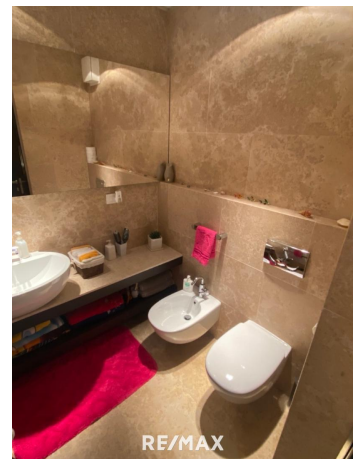


Thomas Aufischer

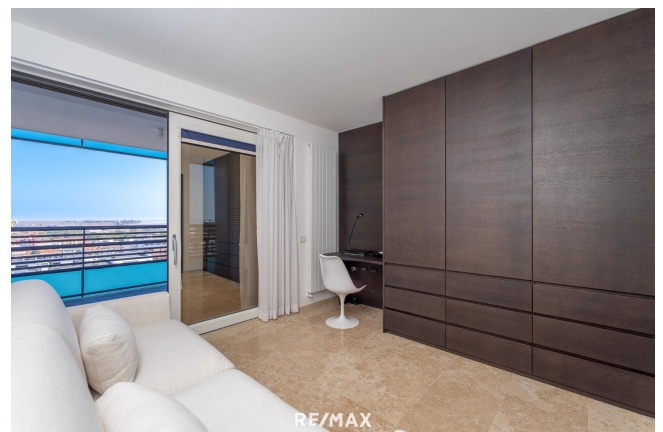
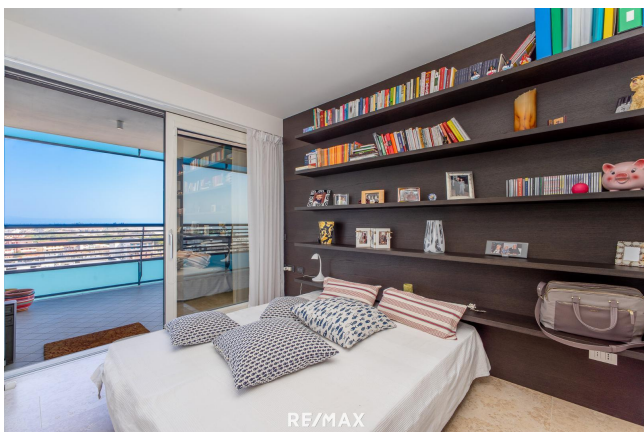
RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11

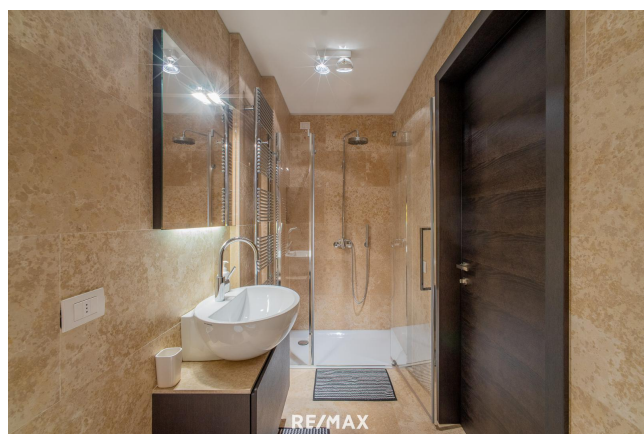




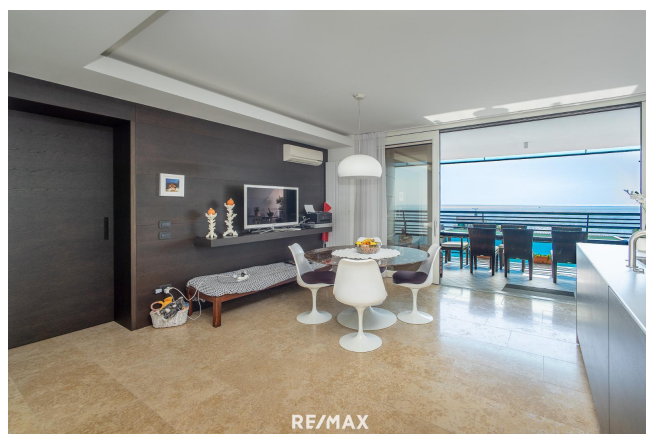
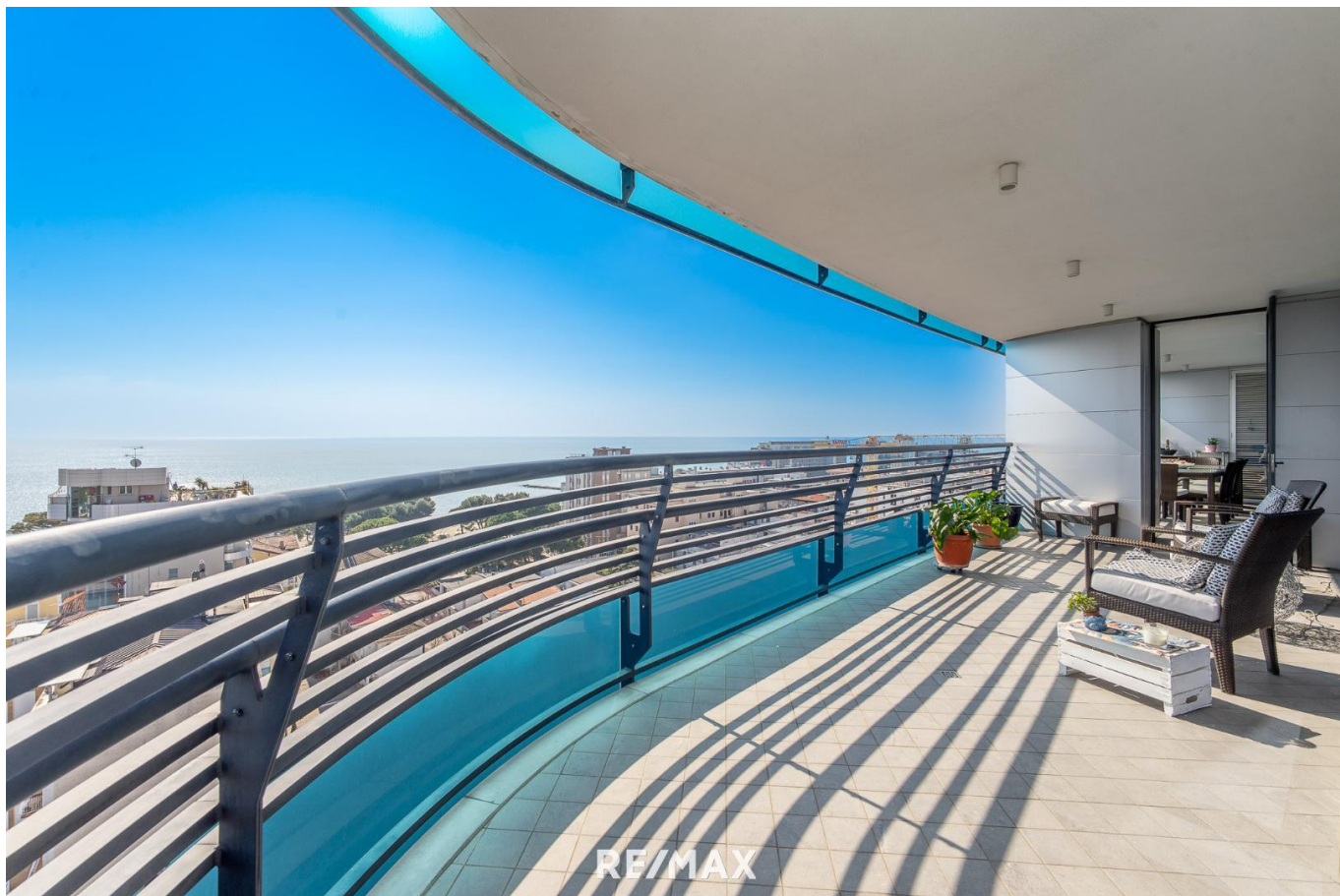














Objektbeschreibung

GRADO / ADRIA: Luxuriös großzügige Wohnung –mit Meer- und Lagunenblick

Sie wollten schon immer eine Luxuswohnung der Extraklasse im Zentrum von Grado? Einen Wohnraum, dessen moderne und luftige Architektur das einzigartige Panorama über Lagune und Meer perfekt ergänzt? Dann haben Sie sie gefunden.

Die exklusive Wohnung mit 150 m² Wohnfläche, mit drei Schlafzimmern, drei Bädern mit Dusche und zwei Tiefgaragenstellplätzen, befindet sich im höchsten Gebäude der renommierten Küstenstadt, selbstverständlich erdbebensicher. Mit einem Glasaufzug erreichen Sie die 12te Wohnebene – zu diesem Juwel puren Genusses an der Adria. Dieses großzügige, extravagante Domizil wurde einst aus drei einzelnen Wohnungen geschaffen und hält ungewöhnliche Raffinessen parat, wie die zwei separaten, aber äußerst praktischen Wohnungseingänge. Im Inneren der Wohnung wurden nur beste Materialien und edles Interieur verbaut.

Eine große Wohnküche mit Edelstahlfronten, einer Edelstahlarbeitsplatte mit angrenzendem Esstisch aus echtem Marmor sowie hochwertige Miele Einbaugeräte und ein riesiger Kühl-Gefrierschrank, begeistern vom ersten Moment. Eine großzügige Verglasung gibt den Blick frei auf die direkt angrenzende Süd-Terrasse und einen sagenhaften Blick auf die Adria. Über das angrenzende, großzügige Wohnzimmer erreichen Sie in den angenehm kühlen, nördlich gelegenen Teil der Wohnung mit zusätzlicher Terrasse. Anschlüsse für einen Whirlpool mit freiem Blick auf die Lagune und den Sternenhimmel sind bereits vorhanden.

Zusätzlich ist bei dieser Immobilie die Möglichkeit eines Share Deals gegeben!

Sie sind neugierig geworden und können es nicht abwarten mehr zu erfahren? Sehr gerne senden wir Ihnen nähere Informationen und stehen mit Rat und Tat zur Seite – sonst wären wir nicht so berühmt für unseren Premium Service.

Selbstverständlich bieten wir auch dem Verkäufer unseren Premium Service und sind diesem als Eigentümer(in) gegenüber verpflichtet. Daher haben Sie sicherlich Verständnis, dass wir Ihre Anfrage bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten dürfen. Ihre Daten behandeln wir vertraulich und diskret. Bitte nehmen Sie daher zur Besichtigung Ihren Lichtbildausweis mit.

Rücktrittsfrist

Wir weisen höflich auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, sofern Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) dazu auffordern.

Sollte KEIN Kaufvertrag/Mietvertrag zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie kostenfrei.