Top Geschäftslokal in der Mariahilfer Straße

Das Ecklokal

Objektnummer: 3801_742

Eine Immobilie von RE/MAX Together

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1906
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m²
Verkaufsfläche:	220,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	9.121,14 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.655,30 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

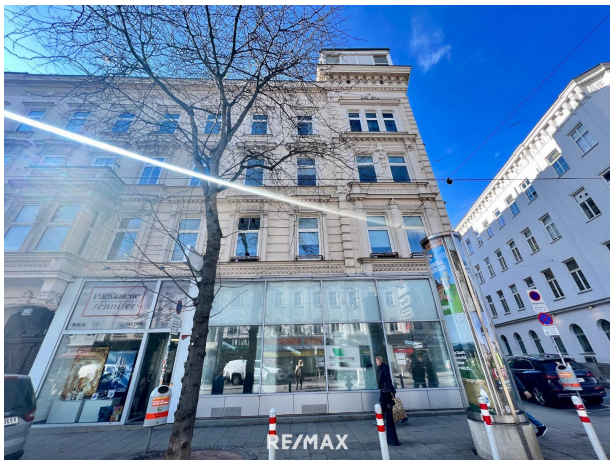
Amber Lai

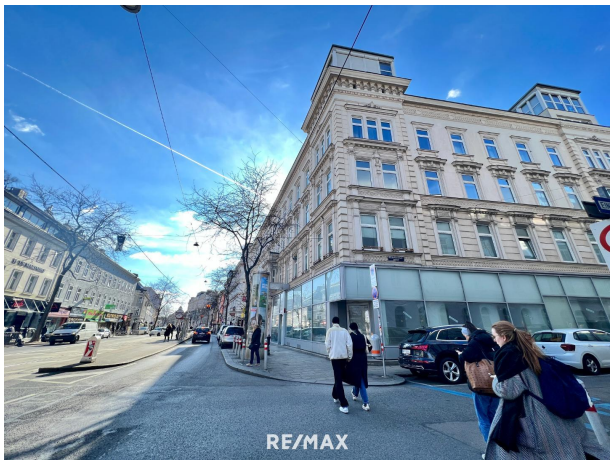
RE/MAX Together
Felberstraße 8
1150 Wien

H +43 660 1150 055

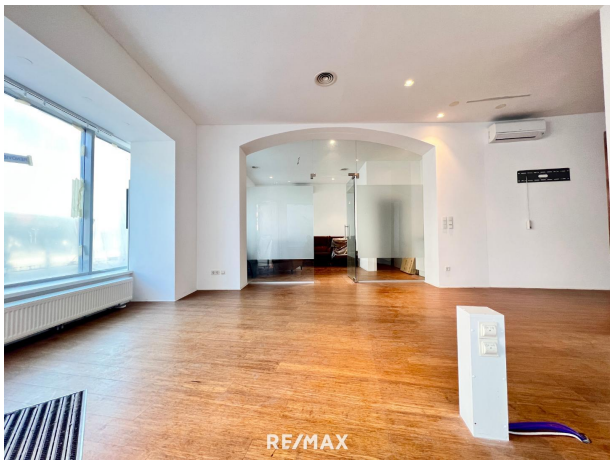
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

15 Kohlenhof-
gasse
NEU
RE/MAX

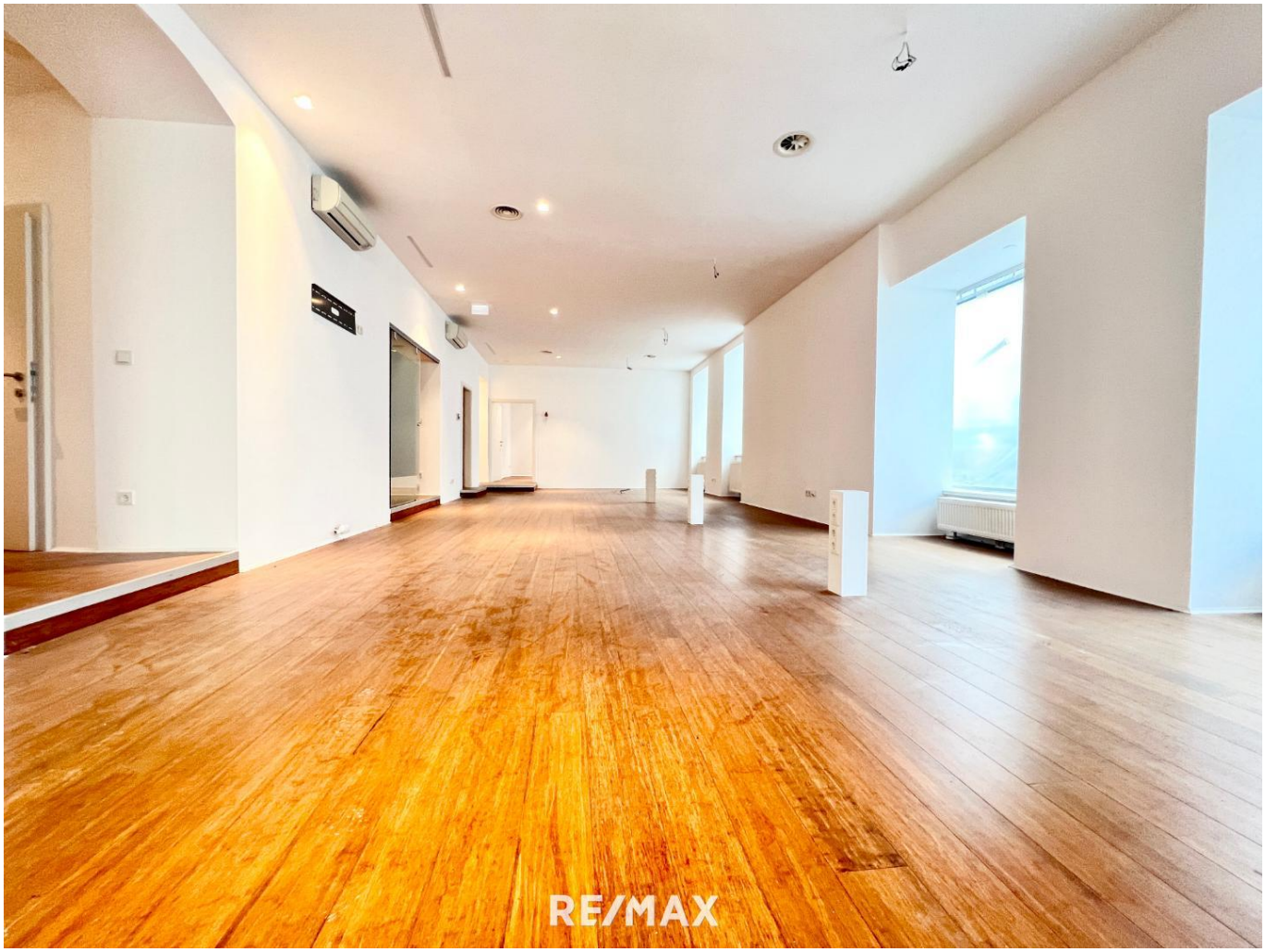

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

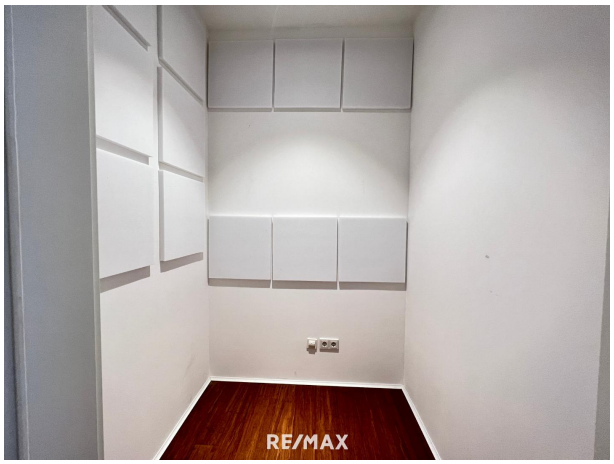
RE/MAX

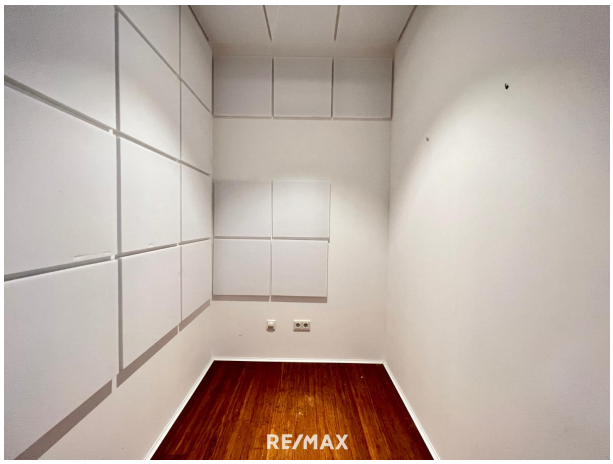
RE/MAX

Vaillant
Betriebsart
RE/MAX

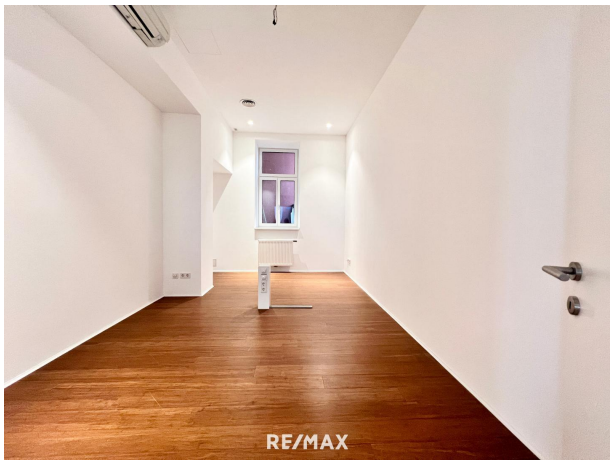
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

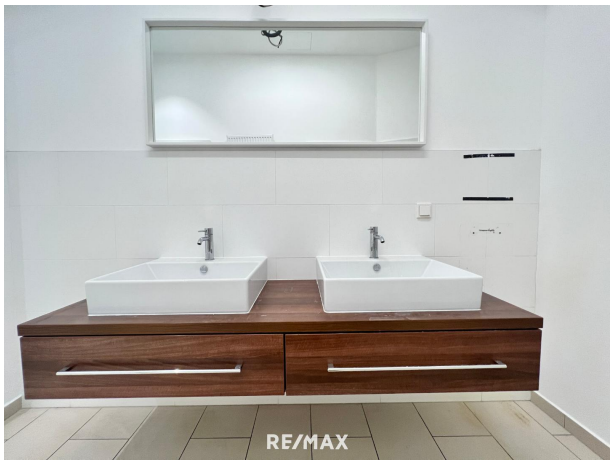

RE/MAX

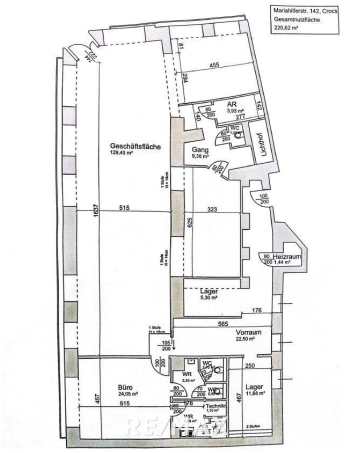
RE/MAX


RE/MAX

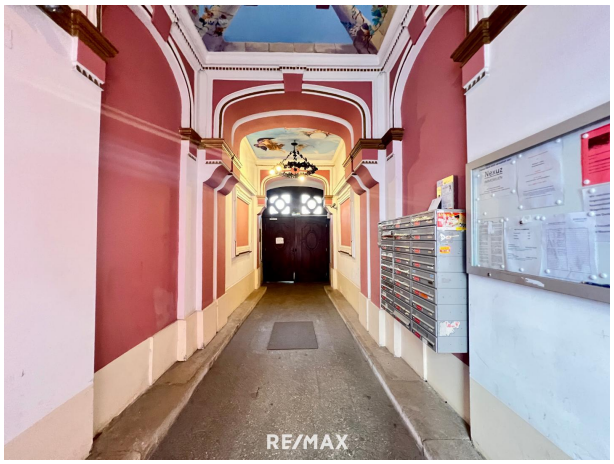
RE/MAX

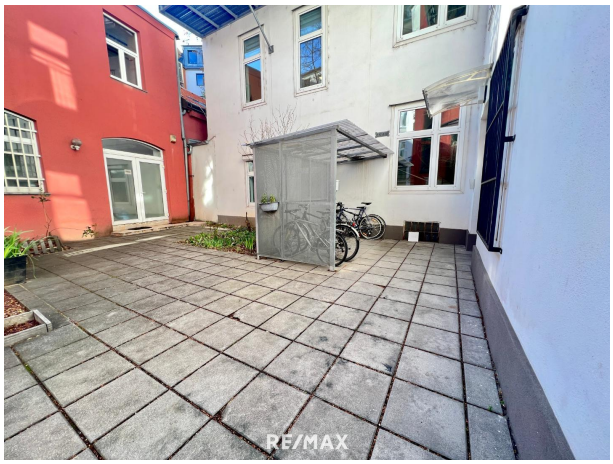
GÄSTE
WC
RE/MAX


RE/MAX


Mariahilferstr. 142, Crock
Gesamtnutzfläche
Geschäftsfläche
Gang
AR
Lager
Heizraum
Vorraum
Büro
WC
Technik
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

E S
RE/MAX

HALTESTELLE
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
52
60
RE/MAX

RE/MAX

Diese Station wird videoüberwacht
WC
WC
Aufsicht
Westbahnhof
U3
U6
RE/MAX

Objektbeschreibung

Top Geschäftslokal in der Mariahilfer Straße!

In der belebten Mariahilfer Straße in Wien steht eine hochwertig sanierte Geschäftsfläche zur Vermietung. Das Ecklokal bietet eine ideale Fläche von etwa 220 Quadratmetern und ist bestens für Einzelhandelsgeschäfte oder Büros geeignet. Im Jahr 2016 renoviert, bietet das Geschäft eine hochwertige Ausstattung mit Massivholzböden und großen Schaufenstern zur Straße hin. Derzeit verfügt das Geschäftslokal über zwei Bürobereiche, zwei Besprechungsräume, ein separates Manager-Büro, drei separate Telefonräume, Gästetoiletten sowie eine voll ausgestattete Küche, und jedes Zimmer ist klimatisiert. Die Räumlichkeiten sind in einem guten Zustand und können den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters entsprechend umgestaltet werden.

Der Grundriss wurde schon etwas angepasst (ein zusätzliches Besprechungszimmer und ein Büro eingebaut, der Toilettenzugang geändert) und entspricht somit nicht vollständig den aktuellen Stand.

Die Lage:
Das Geschäft befindet sich an der stark frequentierten Mariahilfer Straße in Wien und bietet eine hervorragende geografische Lage sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Das Lokal liegt in unmittelbarer Nähe des Westbahnhofs Wien, dem Verkehrsknotenpunkt der Stadt, wo sich die U-Bahn-Linien U3 und U6 kreuzen. Eine Straßenbahnhaltestelle der Linien 52 und 60 befindet sich direkt vor der Tür. In der Nähe gibt es auch große Einkaufszentren wie IKEA, Intersport und Bahnhof City Wien West sowie viele andere Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Bitte beachten Sie, dass keine Gastronomie möglich ist.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und der Makler aufgrund früherer Vermittlungen ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hat.

Finanzierung:
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung! Unsere Makler können eine unverbindliche Erstüberprüfung Ihres Finanzierungsbedarfs für dieses Objekt durchführen. Sprechen Sie Ihren Makler oder Ihre Maklerin aktiv an, wenn Sie noch keine Finanzierungszusage haben!

Nutzen Sie diese großartige Gelegenheit und beginnen Sie sofort Ihr Geschäft in diesem Gebiet!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €7000 zzgl 20% USt.Betriebskosten €329,21 zzgl 20% USt.Reparaturfonds €326,09 Umsatzsteuer €1465,84----------Gesamtbetrag €9121,14