Großes Grundstück mit 1470m² in Pichling mit Abbruchhaus

Grundstück West

Objektnummer: 3792_282

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dachsweg 8
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Markus Prinz

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 710

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Großes Grundstück in Linz-Pichling - Teilbar

Zum Verkauf steht ein rund 1470 m² Grundstück mit vielen Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück liegt in der beliebten Wohngegend Pichling und hat nur nordseitig einen direkten Nachbarn. Bei einer Größe von 1470 m² ergeben sich viele Bebauungsmöglichkeiten für Ihr ganz individuelles Eigenheim. Des Weiteren ist eine Teilung des Grundstücks möglich und bietet somit genug Platz für 2 Bauprojekte. Der Altbestand steht seit mehreren Jahren leer und ist nicht mehr bewohnbar. Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind aber im Gebäude vorhanden und ein Gasanschluss liegt direkt an der Straße.

Dieses Grundstück bietet extrem viele Möglichkeiten und ist in dieser Form eine absolute Rarität!

Key Facts:
• 1470 m² Grundfläche
• Wohngebiet Widmung
• laut Auskunft des Bauamts teilbar
• öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar
• Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
• gute Verkehrsanbindung
• beliebte Wohngegend
• geringes Verkehrsaufkommen
• Eben bebaubar
• Altbestand ist voll an Kanal, Wasser und Strom angeschlossen

Öffentliche Verkehrsmittel:
Die Bushaltestelle Biberweg ist zu Fuß innerhalb von 4 Minuten erreichbar, der Bahnhof Pichling mit dem dortigen Park and Ride Parkplatz ist leicht erreichbar.

Lage & Infrastruktur:
Der Stadtteil Pichling ist eine sehr beliebte Wohngegend im Süden von Linz und grenzt an die Gemeinden Asten und Sankt Florian. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Pichlingesee und die Weikerlseen. Diese bieten sämtliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Nahversorger sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Doppelmakler:
Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund

der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:
Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), Maklerprovision (3,6%) die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc.