

Betriebsliegenschaft in Premiumlage Wels zur Miete



Haupteingang

Objektnummer: 3792_318

Eine Immobilie von RE/MAX Panorama

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße 222
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1977
Nutzfläche:	486,70 m ²
Heizwärmebedarf:	165,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Gesamtmiete	7.793,72 €
Kaltmiete (netto)	6.200,00 €
Kaltmiete	6.494,76 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



DI Christian Pranzl

RE/MAX Panorama
Jägerweg 2
4052 Ansfelden

H +43 676 846 970 715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Key Facts:

- Betreibsliegenschaft in Betriebsbaugelände
- bisherige Nutzung als Nachtgastronomie
- ca. 487 m² Nutzfläche
- Gesamtgrundstücksfläche 1865 m²
- mehr als 20 Parkplätze vorhanden
- Kauf möglich

Lage & Infrastruktur:

Die Stadtbekannte Liegenschaft befindet sich in einem Betriebsbaugelände direkt an der B1 nahe der Autobahnauffahrt "Marchtrenk West".

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt 165 kWh/m²a, fGee = 1,97

Doppelmakler:

Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer der Immobilie ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Nebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Maklerprovision

Haftungserklärung zum Inserat:

Aufgrund des Gebäudealters können Abänderungen der Grundrisse zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar ist nicht Bestandteil des inserierten Preises. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet €	620	zzgl
e	0	20%
		USt.

Vers €	118,	zzgl
iche	33	20%

rung	USt.
Son €	176, zzgl
stig	43 20%
es	USt.
Ums€	129
atzs	8,96
teue	
r	

Ges €	779
amt	3,72
betr	
ag	

Heiz 165.
wär 0 k
meb Wh/
edar(m²
f: a)
Fakt 1.97
or G
esa
mte
nerg
ieeff
izien
z: