Charmantes Haus in den Abruzzen mit atemberaubender Aussicht, Ruhelage und Vermietungspotenzial

Iydyllische Landschaft in den Abruzzen

Objektnummer: 3789_311

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cda. Valloni
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Italien
PLZ/Ort:	63034 Montalto Marche
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,40 m²
Nutzfläche:	188,18 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	39,10 m²
Kaufpreis:	245.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christof Horn

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Haus in den Abruzzen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das italienische Dolce Vita in vollen Zügen zu genießen. Mit seiner idyllischen Ruhelage, der spektakulären Aussicht auf Olivenhaine und Weinberge sowie der Nähe zum Meer, verspricht diese Immobilie einen erholsamen und unvergleichlichen Aufenthalt. Das zweistöckige Haus wurde sorgfältig renoviert und bietet zwei separate Wohneinheiten - ideal für die Vermietung oder um Ihren eigenen Rückzugsort inmitten der italienischen Natur zu haben.

Hauptmerkmale:

Ruhige Lage und atemberaubende Aussicht: Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung, fernab vom Lärm der Stadt, und bietet Ihnen eine herrliche Aussicht auf die Olivenhaine und Weinberge Italiens. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Renoviertes und saniertes Haus: Das Haus wurde komplett renoviert und saniert, um den modernen Wohnstandards gerecht zu werden, während der traditionelle Charme und die Architektur der Region erhalten blieben. Mit hochwertigen Materialien und geschmackvoller Gestaltung präsentiert sich das Haus in bestem Zustand.

Zwei separate Wohneinheiten: Das Haus erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet zwei unabhängige Wohneinheiten. Die untere Einheit kann als Hauptwohnsitz genutzt werden und bietet ausreichend Platz für Ihre Familie. Die obere Einheit eignet sich ideal zur Vermietung an Feriengäste, um zusätzliches Einkommen zu generieren.

Nähe zum Meer: Das Haus befindet sich nur etwa 30 Minuten Fahrtzeit vom Meer entfernt, was bedeutet, dass Sie die wunderschönen Sandstrände und das mediterrane Flair in kürzester Zeit erreichen können. Ein perfekter Ort, um Sonne, Meer und Strand zu genießen.

Wein und kulinarische Genüsse: Die Abruzzen sind für ihre erstklassigen Weine und die vielfältige regionale Küche bekannt. Hier haben Sie die Möglichkeit, lokale Weingüter zu besuchen, Weinverkostungen zu erleben und die köstlichen Aromen der italienischen Küche zu entdecken.

Zusammenfassung:
Dieses charmante Haus in den Abruzzen bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, das italienische Lebensgefühl inmitten von Olivenhainen und Weinbergen zu erleben. Mit seiner ruhigen Lage, der atemberaubenden Aussicht, der Nähe zum Meer und den zwei separaten Wohneinheiten für Wohnen und Vermietung ist diese Immobilie ein wahres Juwel. Nutzen Sie die Gelegenheit, um das Beste aus dem Leben in Italien zu genießen, sei es als Ihr eigenes Heim oder als Investition mit Vermietungspotenzial.

Überzeugen Sie sich gerne von den Vorzügen dieser Immobilie bei einer Besichtigung oder kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Terminvereinbarungen sind jederzeit möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.
Energieausweis ist in Arbeit.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.