Großzügiges Einfamilienhaus mit tollem Ausblick in St. Urban nahe Feldkirchen.

Aussenansicht

Objektnummer: 3789_330

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erik-Schinegger-Weg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	256,00 m²
Nutzfläche:	405,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	148,00 m²

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Tschreppitsch

RE/MAX Complete

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wunderschönes Haus in St. Urban mit traumhaftem Ausblick!

Fordern Sie jetzt das EXPOSÉ an und genießen Sie einen 360° Grad Rundgang durch diese wundervolle Immobilie.

Lage:
Das hier angebotene Haus befindet sich in der malerischen Gemeinde St. Urban, eingebettet in die atemberaubende Natur Kärntens. Diese idyllische Lage ermöglicht nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und Seen und bietet somit zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber.

Beschreibung:
Das Haus besticht durch seine großzügige Gestaltung und den offenen Wohnbereich, der ein helles und freundliches Ambiente schafft. Es bietet ausreichend Platz für eine Familie, und die Möglichkeit, es als Mehrfamilienhaus zu nutzen, macht es besonders vielseitig.

Besondere Merkmale:
Massiv Bau
Großzügige, helle Räume
Offener Wohnbereich mit viel Tageslicht
6 geräumige Zimmer
3 Badezimmer
Möglichkeit zur Nutzung als Mehrfamilienhaus
Traumhafter Ausblick auf die umliegende Natur
2 Balkone
Großer Keller für zusätzlichen Stauraum
Schöne Terrasse zum verweilen.

Die weitläufigen Räume des Hauses schaffen ein behagliches Ambiente, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann. Der offene Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein und bietet gleichzeitig einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft. Der große Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden. Hier finden Sie genügend Platz für Hobbyaktivitäten oder die Lagerung von Gegenständen. Dieses wunderschöne Haus in St. Urban ist in einem sehr guten und absolut gepflegten Zustand. Diese Immobilie wird mit einer Ölheizung beheizt. Es ist an das Gemeinde Wasser und Kanalnetz angeschlossen.

Die traumhafte Aussicht und die naturnahe Lage machen es zu einem idealen Ort für Familien, die die Ruhe und Schönheit der Kärntner Landschaft genießen möchten.

Infrastruktur:
St. Urban verfügt über die notwendige Infrastruktur für den täglichen Bedarf.
Die Bezirkshauptstadt Feldkirchen ist nicht weit entfernt und bietet weitere Einrichtungen und Dienstleistungen.
Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in dieser bezaubernden Umgebung mit tollen Wanderwegen und einem Badesee zu entdecken.

Entfernungen in ca. Angaben:
1,8 km bis zum St. Urbaner See
8 km bis zum nächsten Schigebiet "Simonhöhe"
11 km bis Feldkirchen
23 km bis Klagenfurt
160 km bis Udine
303 km bis Wien

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters, Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.