

**Top-Lage am Hauptplatz in Sankt Veit/Glan 52 m<sup>2</sup>  
Geschäftsfläche zu vermieten**



Hauptplatz 13

**Objektnummer: 3789\_352**

**Eine Immobilie von RE/MAX Complete**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	880,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	624,00 €
<b>Kaltmiete</b>	734,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christof Horn

RE/MAX Complete  
Landesstrasse 1  
9311 Überfeld

T 042122855860  
H +43 664 19 47 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Top-Lage am Hauptplatz in Sankt Veit - 52 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche zu vermieten

## Objektbeschreibung:

Diese attraktive Geschäftsmobilie befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Hauptplatz von Sankt Veit. Mit einer Fläche von großzügigen 52 m<sup>2</sup> bietet sie ideale Möglichkeiten für vielfältige Geschäftskonzepte. Die bisherige Nutzung als Parfümerie unterstreicht die Eignung für Einzelhandel, Dienstleistungen oder andere innovative Konzepte.

## Lage:

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre begehrte und auffällige Lage aus, direkt neben einer gut frequentierten Trafik. Diese hochfrequentierte Position sorgt für eine optimale Sichtbarkeit und Aufmerksamkeit potenzieller Kunden, was sich positiv auf den Geschäftserfolg auswirken kann. Der Hauptplatz von Sankt Veit ist ein belebter Treffpunkt und zieht zahlreiche Besucher sowie Einheimische an.

## Ausstattung:

Die Geschäftsfläche ist bereits mit hochwertigen Verkaufsmöbeln ausgestattet, was dem zukünftigen Mieter einen reibungslosen Start ermöglicht. Die stilvolle Einrichtung kann nach Bedarf angepasst werden, um den individuellen Anforderungen Ihres Geschäftskonzepts gerecht zu werden.

## Highlights:

- Zentrale Lage am Hauptplatz von Sankt Veit
- Neben einer gut frequentierten Trafik
- Hohe Sichtbarkeit und Aufmerksamkeit
- 52 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Ausgestattet mit hochwertigen Verkaufsmöbeln
- Bisherige Nutzung als Parfümerie

## Verfügbarkeit:

Die Geschäftsfläche steht ab sofort zur Vermietung bereit. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem der begehrtesten Standorte in Sankt Veit zu etablieren.

Für weitere Informationen und um Besichtigungstermine zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus rechtlichen Gründen Besichtigungen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten durchführen können, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese beeindruckende Gewerbefläche näher vorstellen zu dürfen und sind gerne bereit, all Ihre Fragen zu beantworten.

Der Eigentümer wurde über das EAVG informiert und der Energieausweis liegt vor.  
Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mi €	62	zz
ete	4	gl
		20
		%
		US
		t.
Bet€	11	zz
rie	0	gl
bs		20
ko		%
ste		US
n		t.
U €	14	
ms	6,8	
atz		
ste		
uer		

---

---

---

---

---

---

Ge €	88
sa	0,8
mt	
bet	
rag	