

**>>> ERFOLGREICH VERMITTELT <<< TOP-Betriebshalle
mit Parkplätzen**



Halle mit Kunden- und Mitarbeiterparkplätze

Objektnummer: 3777_290

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.515,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	11.058,00 €
Kaltmiete (netto)	9.090,00 €
Kaltmiete	9.090,00 €

Ihr Ansprechpartner



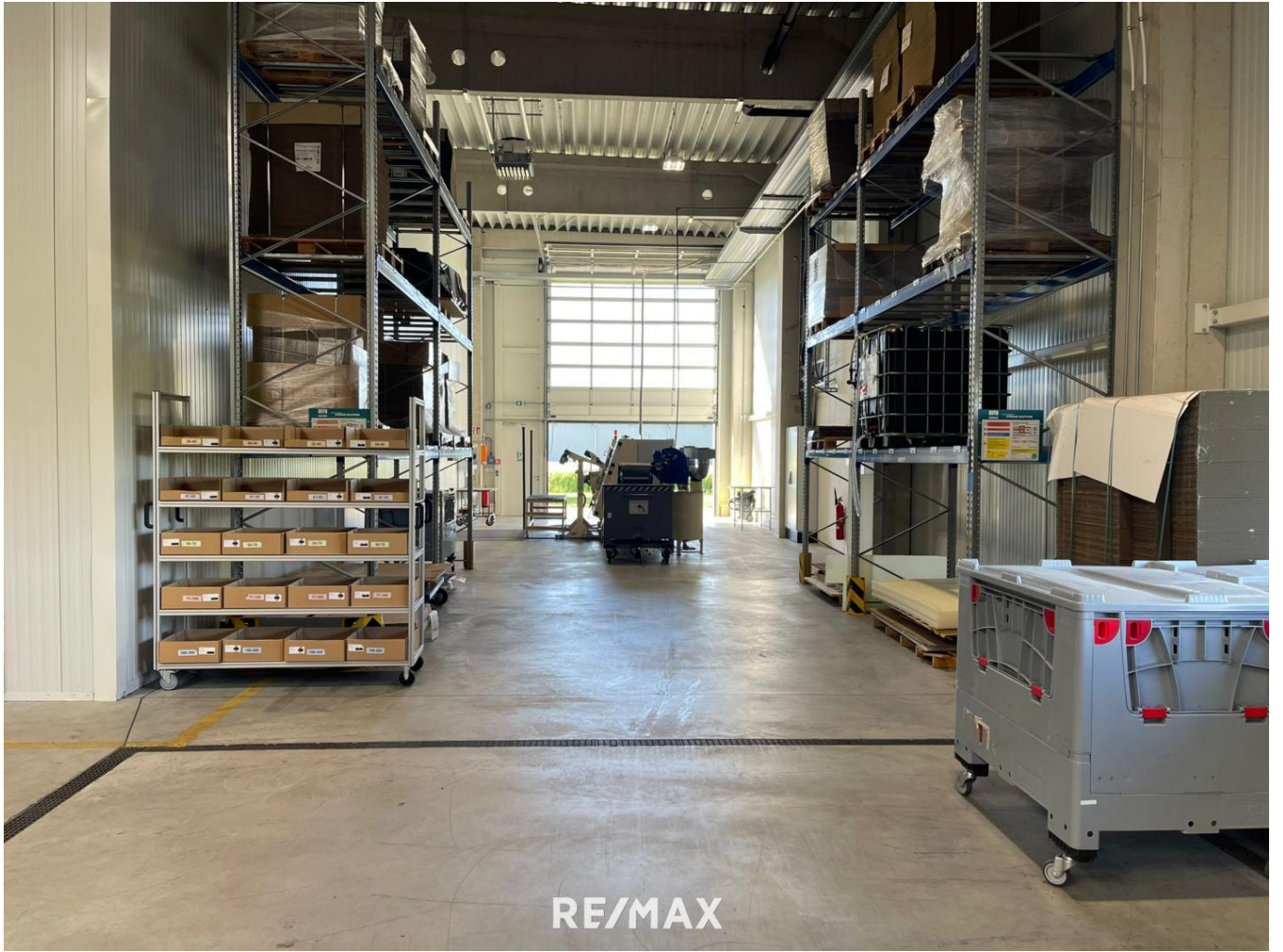
Ing. Mag. Andreas Aumayr

RE/MAX Bonus
Schmiedstrasse 20
4070 Eferding

T 67072
H +43 660 48 12 970

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

TOP-Betriebshalle mit Parkplätzen

LAGE:

- Gemeindegebiet Waizenkirchen
- Unweit Bundesstraße B129 zwischen Waizenkirchen und Peuerbach
- Interkommunalen Betriebsansiedlungsgebiet von 11 Verbandsgemeinden

NUTZFLÄCHEN:

- Gebäudenutzfläche: ca. 1515 m²
- Parkplätze - asphaltiert: ca. 500 m²
- Gesamtfläche inkl. Halle: ca. 2000 m²

GEBÄUDE:

- Hallenfläche ca. 1515 m²
- Hallenhöhe ca. 6,41m²
- Lager-Produktion ca. 270 m²

VERWENDUNG:

- Lagerzwecke
- Produktion

FREIFLÄCHEN:

- Zufahrt-Nord - Mitarbeiter/Kunden - asphaltiert
- Zufahrt-Süd - An/Ablieferung - asphaltiert

AUSSTATTUNG-HALLE:

- Baujahr 2017 - neuwertig !
- Hochwertiger Bodenbelag - gehärteter Beton
- Hochwertiges automatisches Einfahrtstor 6 m Höhe
- Top-Belichtungsverhältnisse
- Bürokabine 4 x 2 Meter
- Umkleide- und Sozialräume - Mitbenützung im Hauptobjekt möglich
- Objekt ist Alarmgesichert

HEIZUNG:

- Gasfeuerungsanlage über Luftheizgeräte
- HWB: 85 kWh/m²/Jahr
- Sehr geringe Heizkosten - nur ca. 180 Euro monatlich - Top-Liefervertrag

FLÄCHENWIDMUNG:

- Betriebsbaugebiet - ebenso die südöstlichen Nachbargrundstücke

- Nordwestliche Nachbargrundstücke weisen eine landwirtschaftliche Widmung auf
- Nächstgelegene Wohngebäude sind zumindest mehr als 300 Meter entfernt

STRASSENANBINDUNG:

- Über die Inkobastraße (Gemeindestraße) besteht eine hochrangige Anbindung an die regionale Magistrale B 129, Eferdinger Bundesstraße.
- Die innere Erschließung erfolgt über eine ringförmig angelegte Erschließungsstraße, welche um den ganzen Hallenkomplex herumführt und somit eine unproblematische An- und Ablieferung gewährleistet.

BRANDSCHUTZ:

Automatische Brandmeldeanlage im Vollschutz

BETRIEBSANLAGENGENEHMIGUNGEN

Es besteht eine behördliche Genehmigung für den Betrieb eines produzierenden Industriebetriebes

VERFÜGBARKEIT

Sommer 2024 - nach Vereinbarung

Für Fragen steht Ihnen unser Ansprechpartner gerne zur Verfügung!
Selbstverständlich können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX-APP sofort am Handy!

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Angabe
n g
em
äß
ges

etzi
che
m E
rfor
der
nis:

[illegible][illegible]

-