Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung nahe Europaplatz

Küche

Objektnummer: 3776_527

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

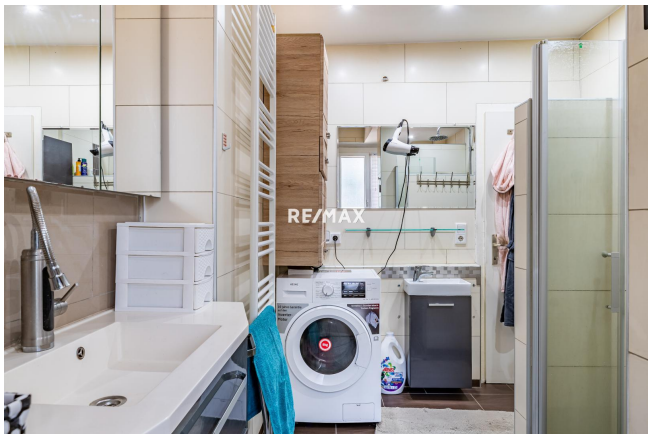
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155



Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung im ATRIUM
RE/MAX Partners in Linz
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Zu verkaufen ist diese teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 63m² Wohnfläche. Vom geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie zu allen Zimmern.
Neben der guten Raumaufteilung, spricht auch die günstige Lage und die sehr gute Verkehrsanbindung für diese Immobilie.
Ein großzügiges Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche mit Essbereich und 2 Schlafzimmer stehen Ihnen zur Verfügung.
Das Bad ist mit einer Dusche, einer Toilette, zwei Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Der Südbahnhofmarkt ist nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren

Fakten:

- Gute Raumaufteilung
- Großes Badezimmer mit Fenster
- Küche mit Essbereich
- Gemütliches Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Parkplatz zum mieten
- Zentrale Lage in Linz mit guter Verkehrsanbindung
- Südbahnhof zum Einkaufen um´s Eck

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 35.7
wär kWh/
meb (m²a)

edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.03
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz: