Baugrundstück mit enormen Potential

BB-Studie

Objektnummer: 3776_533

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4492 Hofkirchen im Traunkreis
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

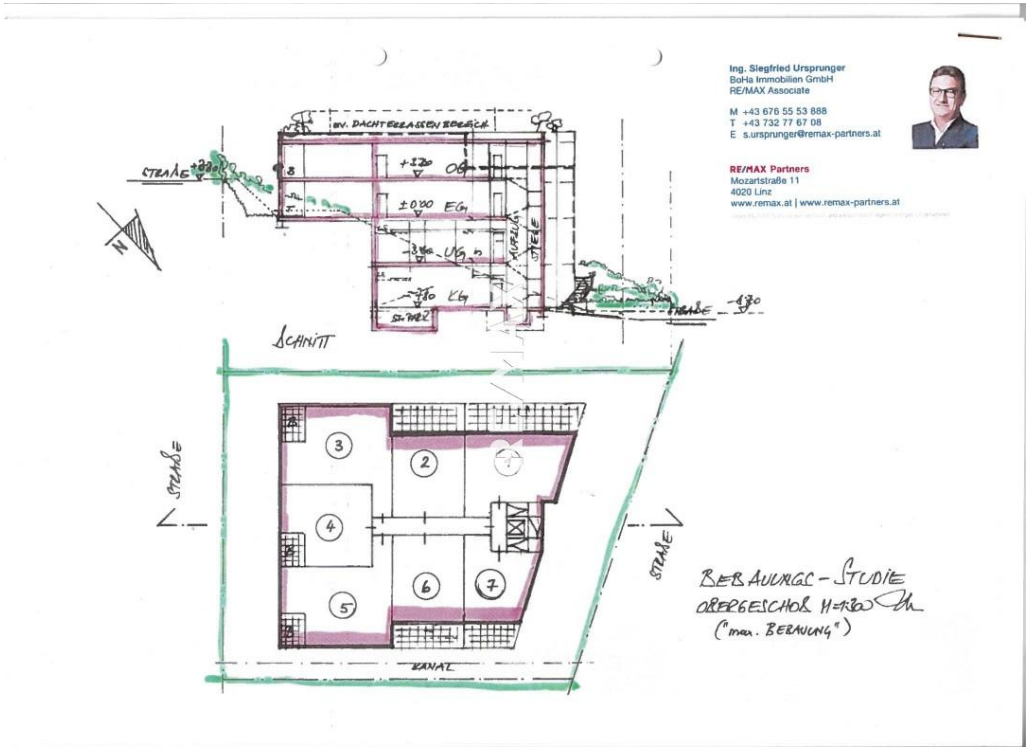
Ihr Ansprechpartner

Ing. Siegfried Ursprunger

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 676 5553888

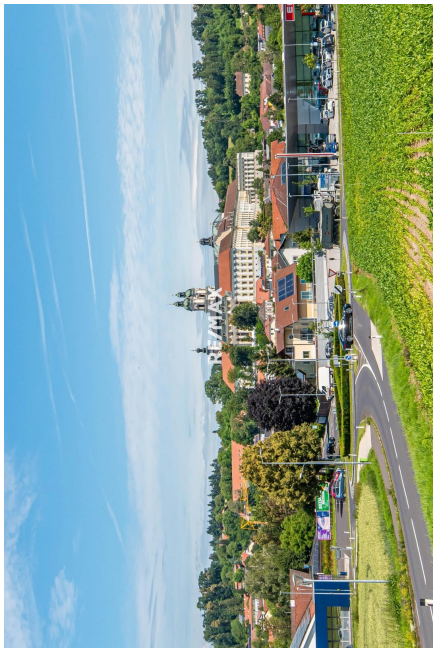
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

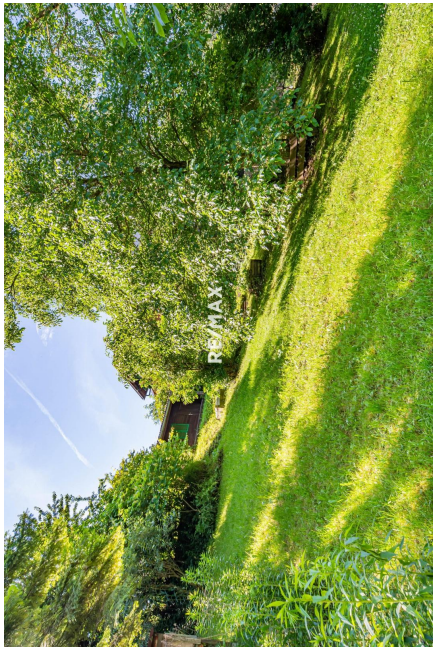


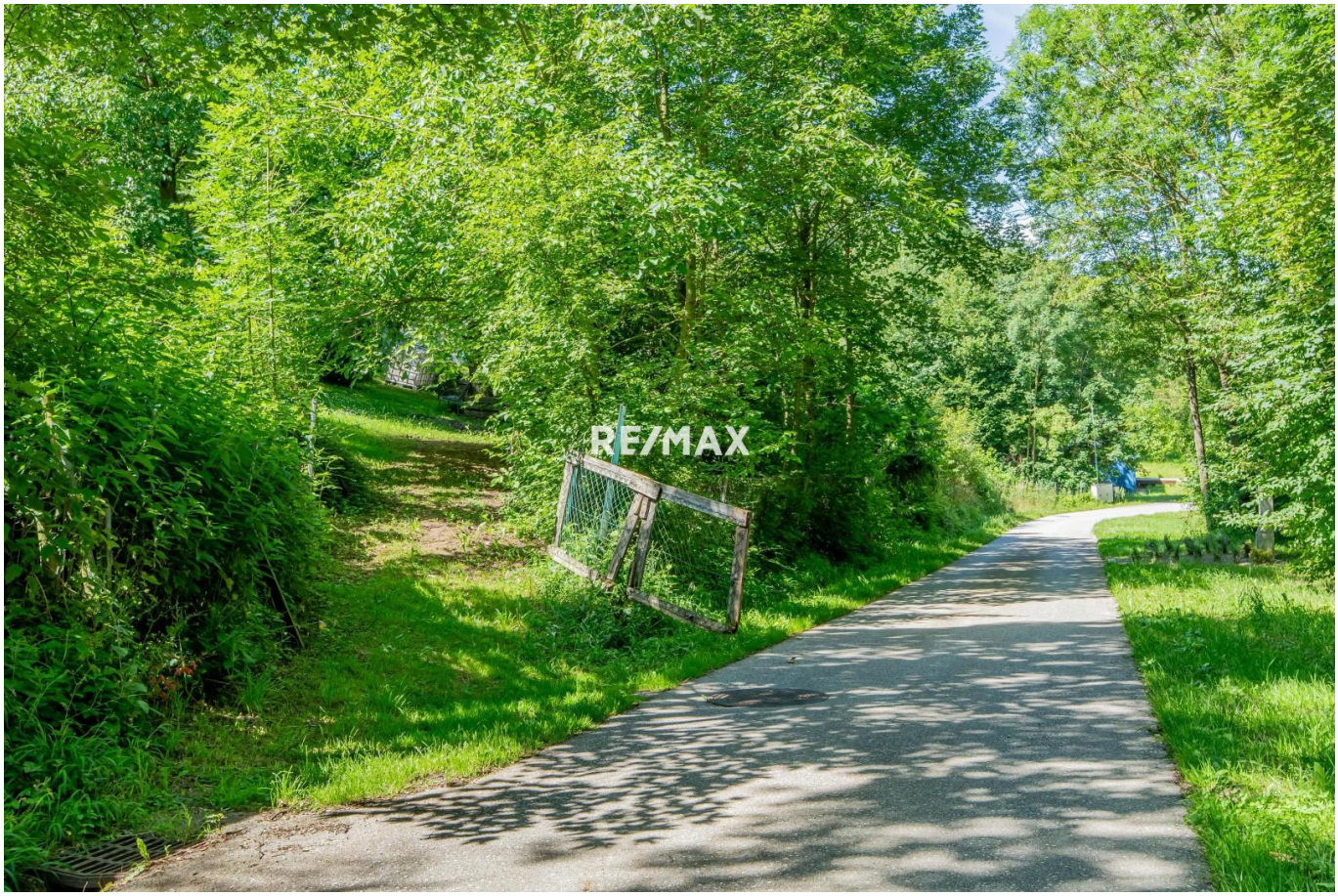
Ing. Siegfried Ursprunger
BoHa Immobilien GmbH
RE/MAX Associate

M +43 676 55 53 888
T +43 732 77 67 08
E s.ursprunger@remax-partners.at

RE/MAX Partners
Mozartstraße 11
4020 Linz
www.remax.at | www.remax-partners.at






RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Potential für Projektentwickler und Bauträger

Ruhelage am Waldrand in der Nähe von St. Florian.

Entdecken Sie ein Baugrundstück mit großem Potential in einer ruhigen Sackgasse im Grüngürtel der Gemeinde Hofkirchen im Traunkreis. Mit ca. 1004 m² Fläche und einer Nord-West-Hanglage bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten nach der OÖ Bauordnung, ideal für mehrgeschossigen Wohnbau,Reihenhausanlagen oder idylische Wasser, Kanal sind bereits am Grundstück vorhanden.Gas und Strom liegen vor Ort an.

Das Grundstück liegt idyllisch am Waldrand und bietet eine ruhige, erholsame Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Volksschule und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Bus 410 erreichen Sie bequem St. Florian und das Zentrum von Linz.

Aktuell besteht kein Bauzwang, was das Grundstück auch als Geldanlage attraktiv macht. Der Angebotspreis ist als Startpreis zu verstehen und kann sich je nach Marktlage verändern.

Betriebskosten:
Grundsteuer: € 7,25 jährlich
Wasser: € 240,96 jährlich
Kanal: € 481,92 jährlich

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für Ihr Bauprojekt in Hofkirchen im Traunkreis!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.