AKTION! Provisionsfrei! - Großzügige Neubau-Penthouse-Wohnung in Söll - A12

PROVISIONSFREI

Objektnummer: 3756_447

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,62 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,91 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Streicher

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 5332 24700

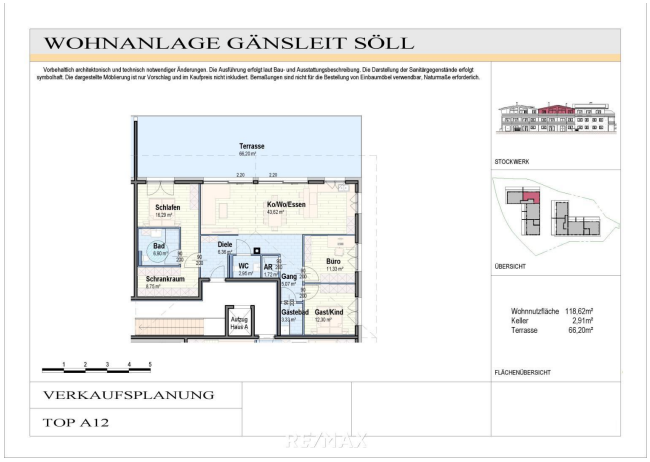
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

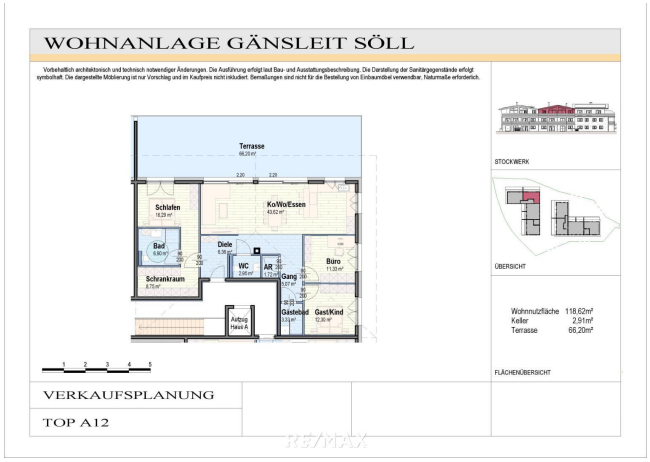
RE/MAX
renderwerk.at

RE/MAX

RE/MAX

renderwerk.at
RE/MAX


WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.
Terrasse
66,20 m²
2.20
2.20
Schlafen
16,20 m²
Ko/Wo/Essen
43,62 m²
Bad
6,90 m²
Diele
6,38 m²
WC
2,66 m²
AR
1,12 m²
Büro
11,33 m²
Gang
3,07 m²
Schrankraum
8,75 m²
Gästebad
3,13 m²
Gast/Kind
12,30 m²
Aufzug
Haus A
STOCKWERK
ÜBERSICHT
Wohnnutzfläche 118,62m²
Keller 2,91m²
Terrasse 66,20m²
FLÄCHENÜBERSICHT
VERKAUFSPLANUNG
TOP A12
RE/MAX


WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.
Terrasse
66,20 m²
2.20
2.20
Schlafen
16,20 m²
Ko/Wo/Essen
43,62 m²
Bad
6,90 m²
Diele
6,38 m²
WC
2,66 m²
AR
1,12 m²
Büro
11,33 m²
Gang
3,07 m²
Schrankraum
8,75 m²
Gästebad
3,13 m²
Gast/Kind
12,30 m²
Aufzug
Haus A
STOCKWERK
ÜBERSICHT
Wohnnutzfläche 118,62m²
Keller 2,91m²
Terrasse 66,20m²
FLÄCHENÜBERSICHT
VERKAUFSPLANUNG
TOP A12
RE/MAX

Objektbeschreibung

AKTION! Provisionsfrei! - Exklusives Neubauprojekt in Söll - eine neue Ära des Wohnens!

https://www.remax.at/de/pr-das-gaensleit

Mit insgesamt 42 hochwertigen Wohnungen, aufgeteilt auf zwei architektonisch ansprechende Baukörper, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in den Bergen in vollen Zügen zu genießen.

Diese Wohnungen werden nach den neuesten Standards der nachhaltigen Massivbauweise errichtet. Dies gewährleistet nicht nur eine außergewöhnliche Energieeffizienz, sondern auch eine solide Struktur, die für langfristiges Wohlbefinden sorgt. Wir glauben an die Verantwortung, unsere Umwelt zu schützen, und integrieren daher umweltfreundliche Materialien und Technologien in jeden Schritt des Bauprozesses.

In diesem Neubauprojekt ist Barrierefreiheit ein zentrales Element. Von breiten Türen bis hin zu stufenlosen Zugängen ist jede Wohnung so gestaltet, dass sie allen Bewohnern maximalen Komfort bietet. Denn wir glauben daran, dass jedes Zuhause ein Ort sein sollte, an dem sich jeder willkommen und geborgen fühlt.

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft von Ihrer eigenen Terrasse oder Ihrem Garten aus. Die großzügig gestalteten Außenbereiche bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Bergluft zu genießen und gleichzeitig Privatsphäre und Raum zum Entspannen zu schaffen.

Wir verstehen, dass jedes Zuhause einzigartig ist und den Bedürfnissen seiner Bewohner entsprechen sollte. Deshalb bieten wir Ihnen die Möglichkeit, den Grundriss Ihrer Wohnung nach Möglichkeit für Sie anzupassen und die Ausstattung nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ihr Zuhause soll Ihr persönlicher Rückzugsort sein, und wir werden alles tun, um sicherzustellen, dass es Ihren Vorstellungen entspricht.

Die Tiefgarage verfügt über ca. 80 Stellplätze und bietet somit die Möglichkeit auch mehrere Stellplätze zu Kaufen.
Kaufpreis: 30.000,- EUR je Stellplatz.

Die Fertigstellung dieses exklusiven Neubauprojekts ist für den Sommer 2025 geplant. Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz in den Tiroler Alpen und beginnen Sie mit uns Ihren Weg zu Ihrem Traum-Zuhause.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr über dieses aufregende Projekt zu erfahren und um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm 31.0

ebedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei B
zwärmebe
darf:
Faktor Ges 0.72
amtenergi
eeffizienz:
Klasse A
Faktor Ges
amtenergi
eeffizienz: