

## **Exklusive Neubau-Penthouse-Wohnung in Söll - C13**



**Objektnummer: 3756\_454**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	76,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,98 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	639.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.60 %	

## Ihr Ansprechpartner

### Alexander Streicher

RE/MAX Fusion  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

T 24700  
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



**WOHANLAGE GÄNSLEIT SÖLL**

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanierungsgegenstände erfolgt symbolisch. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Berechnungen sind nicht für die Benutzung von Einbauschränken verwendbar. Naturmaße erforderlich.

**VERKAUFSPLANUNG**

**TOP C13**

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße. Mobiliaranteile bis zu 2% der Gesamtfläche sind möglich.

# Objektbeschreibung

## Penthouse-Wohnung Top C13

Dieses exklusive Penthouse in der Wohnanlage Gänsleit Söll vereint modernes Design, alpine Eleganz und ein Höchstmaß an Individualität.

Die Wohnung wird im Edelrohbau-Zustand verkauft und bietet somit die Möglichkeit, sämtliche Böden, Fliesen, Anschlüsse und Armaturen selbst auszuwählen und den Innenausbau nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Wohnnutzfläche von rund 77 m<sup>2</sup> sowie einer beeindruckenden Terrasse mit rund 29 m<sup>2</sup> eröffnet diese Penthousewohnung großzügige Wohnräume und atemberaubende Ausblicke auf die Tiroler Bergwelt

Großzügige Glasfronten schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente und verbinden Wohnraum und Natur auf harmonische Weise.

Das Projekt umfasst insgesamt 42 hochwertige Wohnungen, verteilt auf zwei architektonisch ansprechende Baukörper. Errichtet wird nach den neuesten Standards der nachhaltigen Massivbauweise, die für ausgezeichnete Energieeffizienz, Stabilität und Langlebigkeit steht. Umweltfreundliche Materialien und durchdachte Technologien sorgen für ein zukunftsorientiertes und wertbeständiges Zuhause.

Ein zentrales Merkmal dieses Neubauprojekts ist die Barrierefreiheit. Breite Türen, stufenlose Zugänge und komfortable Raumkonzepte garantieren ein hohes Maß an Bewegungsfreiheit und Wohnkomfort für alle Generationen.

Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein – mit Blick auf die umliegende Naturkulisse, die das Gefühl von Freiheit und Weite vermittelt.

Auf Wunsch können Grundriss und Ausstattung individuell angepasst werden. Damit entsteht ein Zuhause, das nicht nur funktional, sondern auch emotional Ihren persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Die Tiefgarage bietet rund 80 Stellplätze, wobei mehrere Parkmöglichkeiten zusätzlich erworben werden können.

Kaufpreis je Stellplatz: EUR 30.000,-

<https://www.remax.at/de/pr-das-gaensleit> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 31.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmeverbrauch

:  
Faktor Gesamtfaktor  
mtenergieeffizienz:  
Klasse A  
Faktor Gesamtfaktor  
mtenergieeffizienz: