Baugrund in Zentrumsnähe von Niederau zu kaufen!

Grundstück Niederau - RE/MAX FUSION

Objektnummer: 3756_455

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6314 Niederau
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Baugrund in Zentrumsnähe von Niederau zu kaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Fläche von 500 qm. Die derzeitige Widmung ist als Freiland festgelegt. Eine Umwidmung in Bauland wird nach dem Verkauf erfolgen.

Aufgrund der zentrumsnahen Lage ist eine Bebauung von einem Einfamilien- oder auch Mehrfamilienhaus möglich.

Das Grundstück liegt in der gelben Gefahrenzone, unterliegt jedoch keiner besonderen Auflagen. Die Hanglage ermöglicht von den Wohnräumen aus einen aussergewöhnlichen Ausblick über die Wildschönauer Bergwelt.

Wildschönau:

Einwohner: 4.252
Seehöhe: 938 m

Die Gemeinde Wildschönau im Bezirk Kufstein liegt im Herzen Tirols und erstreckt sich über 24 km (Niederau, Oberau, Auffach, Mühltal und Thierbach) in einem Hochtal oberhalb von Wörgl in den Kitzbüheler Alpen. Das Wildschönau Tal verzaubert mit wunderschönen alten romantischen Bauernhöfen, Alm-Sennerein mit Schaubetrieben und außergewöhnlichen Berglandschaften. Kulturelle Highlights, Jahrhunderte alte Traditionen und eine lebendige Kultur prägen viele Feste und Veranstaltungen.
Im Sommer warten 300 Kilometer Wanderwege, urige Hütten und Almen auf alle Naturliebhaber. Minigolfen, Angeln, Schwimmen, Lauf- oder Nordic Walking, Paragleiten, Biken – für die leidenschaftlichen Golfer befinden sich die nächsten Golfplätze, der „Golfclub Kitzbühler Alpen“ (18-Loch) in ca. 17 km Entfernung in Westendorf, und der Golfclub „Kitzbühel-Schwarzsee“ (18-Loch) in ca. 25 km Entfernung.
Im Winter heißt es für Sportbegeisterte 109 Kilometer Ski-Pisten und 45 Lifte im „Ski Juwel Alpbachtal Wildschönau“, ca. 50 km Langlaufloipen, 40 km Winterwanderwege, 3 geräumte Nordic-Walking-Strecke, idyllische Routen für Schneeschuhwanderungen, Rodelpartien und Schlittenfahrten.
Die soziale Infrastruktur umfasst eine Vielzahl an Geschäften für die täglichen Bedürfnisse, Kindergärten, Volksschulen, Hauptschule, Ärzte, Apotheke, Banken und vielfältige Angebote an Gasthöfen und Restaurants.

Öffentliches Verkehrsmittel vorhanden (Bus)

Wörgl: ca. 10 km
Kufstein : ca. 25 km

Flughafen München: ca. 155 km
Flughafen Salzburg: ca. 130 km
Flughafen Innsbruck: ca. 77 km