Idyllisch gelegene, hochwertige 2-Zimmer Gartenwohnung in Münster zu kaufen!

Aussenansicht

Objektnummer: 3756_462

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	74,46 m²
Keller:	7,36 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Kaufpreis:	318.500,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

WC
1,86 m²
Schlafen
11,17 m²
Bad
5,04 m²
Terrasse
10,54 m²
Wohnküche
29,44 m²
Stgh.
12,07 m²
0 1 2 3 4 5

Objektbeschreibung

Hochwertige 2-Zimmer Gartenwohnung in idyllischer Lage in Münster zu kaufen!

Münster in Tirol besticht durch seine idyllische Lage inmitten der Tiroler Alpen. Die ruhige Umgebung in Waldrandnähe und die gute Anbindung an die umliegenden Städte machen diesen Ort zu einem idealen Wohnort.

Diese exklusive Eigentumswohnung befindet sich ein einem neu erbauten 5-Parteien Haus und bietet höchsten Wohnkomfort auf einer Gesamtwohnfläche von 47 Quadratmetern. Die Immobilie überzeugt durch eine erstklassige Ausstattung und eine konstruierte Raumaufteilung.

Wohnfläche und Außenbereiche:

- Wohnküche 29,44 qm
- Badezimmer 5,04 qm
- WC 1,86 qm
- Schlafzimmer 11,17 qm
- Terrasse 10,54 qm
- Garten 74,46 qm
- Kellerabteil 7,35 qm

Der großzügige Garten und die schöne Terrasse bieten viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien. Hier können Sie die Ruhe genießen und sich inmitten der Natur entspannen.

Die Wohnung ist mit geölte Landhausdielen versehen, die für ein warmes und natürliches Ambiente sorgt und die Räume wohnlich und einladend wirken lässt.
Die hochwertigen Sanitäranlagen im Badezimmer und WC bieten maximalen Komfort und überzeugen durch modernes Design und Funktionalität. Die großformatigen Fliesen verleihen den Räumen ein elegantes Aussehen und sind zugleich pflegeleicht.

Die umweltfreundliche Luft-/Wärmepumpe sorgt für eine energieeffiziente Beheizung der Wohnung und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.

Besonderheiten:

Ein barrierefreier Zugang zur Wohnung und auch zum Kellerabteil.
Moderne Technik und nachhaltige Energiekonzepte. Diese garantieren höchsten Wohnkomfort und tragen zur Schonung der Umwelt bei.
Eine Solaranlage wird noch installiert, welche im Preis inklusive ist.
Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Langlebigkeit und

Eleganz sorgen.
Die Vorbereitung für elektrische Raffstores ist gegeben, welche eine individuelle Steuerung des Lichteinfalls ermöglichen und für ein angenehmes Raumklima sorgen.

KFZ-Stellplätze:

1 Carport – im Kaufpreis nicht enthalten (EUR 16.500)
1 Freistellplatz - im Kaufpreis nicht enthalten (EUR 11.000)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	32.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.71
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+