2-Zimmer Neubauwohnung im 1. OG in Top-Lage in Münster zu Kaufen

Wohnküche

Objektnummer: 3756_463

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,71
Kaufpreis:	299.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hofbauer

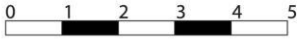
RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

WC
1,86 m²
Schlafen
11,17 m²
Bad
5,04 m²
Stgh.
12,07 m²
Wohnküche
29,44 m²
Balkon
8,33 m²


0
1
2
3
4
5

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer Neubauwohnung in Top-Lage in Münster zu Kaufen

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in Münster, Tirol, einer idyllischen Gemeinde inmitten der beeindruckenden Tiroler Alpen. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Waldrandnähe, was für eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre sorgt. Hier können Sie die Vorzüge eines Lebens im Grünen genießen und sind dennoch gut an die Infrastruktur des Ortes angebunden.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines modernen 5-Parteienhauses und ist bequem über einen Personenlift erreichbar. Der barrierefreie Zugang gewährleistet höchsten Komfort für Bewohner jeden Alters. Die Wohnfläche beträgt ca. 47 m², verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, die durch ihre Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Raumaufteilung und Ausstattung

- 1 Schlafzimmer: Ein gemütliches Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank bietet.
- Wohn-/Esszimmer: Ein großzügiger, heller Raum, der als Wohn- und Essbereich dient und direkten Zugang zum Balkon bietet.
- Balkon: Der ca. 8,33 m² große Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft und der umliegenden Natur ein. Hier können Sie Ihre Freizeit verbringen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.
- Kellerabteil: Ein versperrbares Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 7,35 m² bietet zusätzlichen Stauraum für diverse Haushaltsgegenstände und persönliche Sachen.

In der gesamten Wohnung ist eine hochwertige, geölte Landhausdiele verlegt, die für ein warmes und natürliches Ambiente sorgt.
Die Wohnung ist mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet, die modernes Design und Funktionalität vereinen. Großformatige Fliesen in den Nassbereichen sorgen für eine elegante Optik und sind gleichzeitig pflegeleicht.
Es besteht eine Vorbereitung für elektrische Raffstores, die Ihnen eine komfortable Steuerung des Lichteinfalls und der Raumtemperatur ermöglichen. Eine umweltfreundliche Luft-/Wärmepumpe sorgt für effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung. Diese moderne Heiztechnik trägt zur Reduzierung der Energiekosten bei und schont die Umwelt. Der Einbau einer Solaranlage ist bereits beauftragt und im Kaufpreis inklusive.

Parkmöglichkeiten

• Ein überdachter Stellplatz im Carport ist zum Preis von € 16.500,00 erhältlich und schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen.
• Ein weiterer Stellplatz im Freien kann für € 11.000,00 erworben werden, ideal für ein zweites

Auto oder Gäste.

Diese Eigentumswohnung in Münster vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage in der Natur. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die praktischen Parkmöglichkeiten machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die naturnahe Lage und der barrierefreie Zugang erhöhen den Wohnwert zusätzlich. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
H3
e 2
iz.
w7
ä k
r

K B
l
a
s
s
e
H
e
iz
w
ä
r

F 0
a .
k 7
t 1

or

KA
l +
a
s
s
e
F
a
k
t
o
r