Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Kössen, Tirol mieten!

Mietwohnung Kössen - Wohnzimmer

Objektnummer: 3756_472

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,03 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	909,09 €
Kaltmiete	1.150,00 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Kössen, Tirol mieten!

Diese exklusive Mietwohnung befindet sich in Kössen, Tirol, unweit des malerischen Walchsees. Die moderne
Wohnung besticht durch ihre großzügigen Raumverhältnisse und eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die durch
bodentiefe Fensterfronten unterstrichen wird. Die Wohnung wurde 2020 erbaut und verfügt über eine hochwertige
Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Wohnungsdetails:

- Wohnfläche: ca. 51 qm
- 2 Terrassenflächen: ca. 54 qm
- kleine Gartenfläche: ca. 19 qm
- Kellerabteil: 1
- Tiefgaragenstellplatz: 1
- Heizungsart: Zentralheizung Gas

Ausstattung:

- Bodentiefe Fensterfront: Über die gesamte Terrassenlänge, die die Wohnung mit Tageslicht durchflutet.
- Exklusive Ausstattung: Hochwertige Materialien und elegante Design-Elemente.
- Vollholzboden: Einheitlich in der gesamten Wohnung verlegt, sorgt für eine warme und natürliche Atmosphäre.
- Außen Rollos: Für optimalen Sonnenschutz und Privatsphäre.
- Separate Toilette: WC extra für mehr Komfort.
- Hochwertige Küche: Ausgestattet mit Miele-Geräten, ideal für leidenschaftliche Köche.
- Großer Kleiderschrank: Mit Schubfächern im Flur und im Schlafzimmer integriert, bietet viel Stauraum.
- Praktischer Abstellraum: Für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Lage:

Die Wohnung liegt in der idyllischen Gemeinde Kössen in Tirol, in unmittelbarer Nähe zum schönen Walchsee. Diese
Lage bietet nicht nur eine atemberaubende Naturkulisse, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern,
Radfahren und Wassersport. Die ruhige Umgebung und die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz machen

diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.
Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf exklusives Wohnen und ein hochwertiges
Wohnumfeld legen. Die großzügige Terrasse bietet zusätzlich viel Raum zur Entspannung und zum Genießen im
Freien.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer der schönsten Regionen Tirols, nahe dem WalchseeAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	909,09	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	125	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	115,91	
Gesamtbetrag	€	1150	
Heizwärmebedarf:	32.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.67		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+		