Klimatisierte Büroräumlichkeit mit Top-Infrastruktur in Seiersberg

Bürofläche

Objektnummer: 3742_211

Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	57,00 m²
Bürofläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 13,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.039,14 €
Kaltmiete (netto)	525,96 €
Kaltmiete	817,24 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Daniela Fasching

RE/MAX Lifestyle
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg

H +43 664 9325299

RE/MAX
ATLAS

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein ca. 57 m² großes Büro zentral gelegen in Seiersberg-Pirka in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Seiersberg.

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes direkt neben dem neu errichteten Gemeindeamt und inmitten anderer diverser Betriebe und Geschäftsgebäude.

Eine Klimaanlage und elektrische Jalousien bieten einen modernen Komfort.

Objekthighlights:
- Küche
- Klimaanlage
- Lift

In der neu errichteten Tiefgarage besteht die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten.

Perfekt situiert, profitiert man von der optimalen Lage und der sehr guten Infrastruktur in sämtliche Richtungen. Die Shopping City Seiersberg ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die optimale Verkehrsanbindung, Nähe zu Bus (Linie 78, 32) sowie die direkte Anbindung an die A2 bzw. A9 ist hervorzuheben.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	525,96	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	206,44	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	48,71	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	84,84	zzgl 20% USt.
Umsa	€	173,1	

tzsteuer		9
Gesamtbetrag	€	1039,14
Heizwärmebedarf:	13.04 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.78	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A	