Wohnen im Trendbezirk Lend - Attraktive, sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Zimmer 1

Objektnummer: 3742_266

Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Fasching

RE/MAX Lifestyle
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg

H +43 664 1615947

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive und großzügige Wohnung liegt im 1. Halbstock eines Mehrparteienhauses im beliebten Bezirk Lend und bietet eine optimale Infrastruktur.

Die ruhig und zentrumsnah gelegene 3-Zimmer-Wohnung, welche über einen Nebengasseneingang erreichbar ist, wurde komplett adaptiert.

Die ansprechende Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und teilt sich auf in
- Vorraum
- Küche mit Zugang auf einen kleinen Balkon
- 3 Zimmer
- Bad mit Dusche
- separate Toilette

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Zur Wohnung gehört zudem ein ca. 3 m² großes Kellerabteil.

Ein kleiner Gemeinschaftsgarten kann benutzt werden und ein Abstellplatz für Fahrräder ist vorhanden.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der umliegenden Grünen Zone.

Nahversorger, Restaurants, Cafés, Apotheke, Schulen und Kindergarten liegen ideal im nahen Umkreis.

Nicht weit ist es in die Grazer Innenstadt, zum Grazer Schloßberg oder zur Karl-Franzens-Universität. Ebenso ist eine perfekte Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln durch Bus (Linie 40) gegeben.

Neugierig geworden? Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken**<**

Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Die Grundrisse sind eine schematische Darstellung und nicht maßstabsgetreu.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:34.28 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.0Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C