Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Provisionsfrei

Doppelhaushälfte mit Eigengarten

Objektnummer: 3737_249

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Pielach
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

T +43 2752 53240 240
H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FÜR DEN KÄUFER
VERKÄUFER ZAHLT
KÄUFERPROVISION
PROVISIONSFREI
IHRE IMMOBILIENMAKLER/IN
Nanette Lagler
0664 / 205 03 41
RE/MAX

RE/MAX

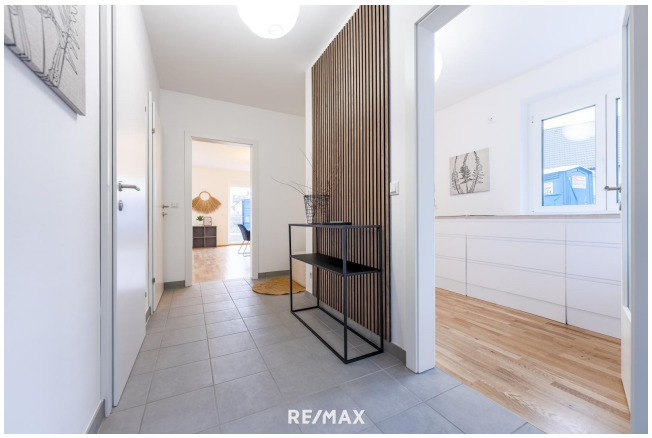
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

VERKAUFT
VERKAUFT
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Provisionsfrei
* 6 Wohneinheiten mit Garten
* Schlüsselfertig
* Provisionsfrei für den Käufer
* in Massivbauweise
* Wohnfläche ca. 110 m²
* Eigengarten mit Terrasse und Gartenhütte
* 3-Scheiben Isolierglasfenster mit Sonnenschutz
* Flachdach
* 2 Parkplätze pro Haus
* hochwertige schlüsselfertige Ausführung
* Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
* Leerverrohrung für Glasfaser vorbereitet
* Terrasse ca. 10 m²
* Eigengarten zwischen ca. 88 m² und 107 m²
* Gartenhort aus Metall ca. 4,5 m²
* Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal
* Widmung: Bauland Wohngebiet
* HWB: 42 fGEE: 0,68

Angeboten schlüsselfertig ab: € 375.000,-
Kanaleinmündungsabgabe € 2.540,81 und Wasseranschlussabgabe € 1.217,28 zusätzlich
Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.
Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.
Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 42.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene0.68
rgieeffizienz: