Haus mit Renovierungsbedarf - Besichtigungstag, 18. Juni, nur mit Voranmeldung möglich!

Schlafzimmer EG

Objektnummer: 3737_377

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	230,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,91
Kaufpreis:	190.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Besichtigungstag, 18. Juni, nur mit Voranmeldung möglich!
Anmeldung unter 02752 53 240 oder melk@remax-immoservice.at

* Wohnhaus in absoluter Top Lage mitten in Melk
* Verkehrsberuhigt in einer Einbahnstraße
* Baujahr ca. 1955 in Massivbauweise
* teilsaniert
* Wohnfläche ca. 120 m²
* Balkon
* südlich ausgerichteter Garten
* Voll unterkellert
* ausbaubares Obergeschoß
* Fenster im Keller und Erdgeschoß neu
* Ölzentralheizung BJ ca. 2017
* Grundstücksfläche ca. 486 m²
* Anschlüsse: Strom, Ortwasser und Kanal
* wenige Minuten zu Bahnhof und Autobahn
* direkter Blick westseitig zum Stift Melk
* perfekte Infrastruktur mitten in Melk
* Widmung: Bauland-Wohngebiet
*HWB: 230 fGEE: 2,91

Angebotspreis: € 190.000,-
Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 230.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene2.91
rgieeffizienz: