

Viel Platz für die Familie



Lage

Objektnummer: 3682_515

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6382 Kirchdorf in Tirol
Baujahr:	ca. 1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	235,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 95,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Birgit Wörl

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T 62686
H +43 664 423 7855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Interesse an einer professionellen
Immobilienvermittlung?

Birgit
Wörl
Immobilienexpertin

Mobil +43 664 423 78 55

b.woerl@remax-premium.at



www.remax-premium.at
Beratung | Bewertung | Verkauf | Vermietung | Investment

RE/MAX
PREMIUM

+43 5356 204 04
office@remax-premium.at

Objektbeschreibung

Highlights Ihres neuen Zuhauses!

- Zentrumsnahe und sonnige Lage
- Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Energieeffizientes Heizen mit neuer Wärmepumpe
- Ausreichend Platz für die Familie

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Kirchdorf

Das familienfreundliche Kirchdorf in Tirol liegt direkt am Fuße des Wilden Kaisers in den Kitzbüheler Alpen. Schmucke Unterinntaler Bauernhöfe, blühende Almwiesen prägen das Dorfbild.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht Kirchdorf zu einem begehrten Wohnort.

Im Sommer bietet Kirchdorf in Tirol zahlreiche Naturschauplätze wie das imposante Kaiserbachtal, die sagenhafte Teufelsgasse oder auch der malerische Flusserlebnisweg entlang der Großache. Direkt im Zentrum findet sich das großzügige Wellnesscenter Kaiserquell mit Freibad, Tennisplätzen und Saunalandschaft.

Im Winter hat Kirchdorf in Tirol ein familienfreundliches Skigebiet mit Kinderskiwiese sowie sonnige Loipen und zahlreiche präparierte Winterwanderwege. Zudem liegt es nicht weit entfernt von weiteren attraktiven Skigebieten wie Kirchberg-Kitzbühel, Wilder Kaiser oder Saalbach-Hinterglemm.

Fakten Kirchdorf in Tirol:

- 250 km Langlaufloipen
- Restaurants-Empfehlungen: Jagdschlössl, Hotel Furtherwirt, Restaurant Neuwirt, Stripsenjochhaus
- Bekannte Veranstaltungen: Adventmarkt, Koasanacht
- Entfernung Flughäfen: München 151 km, Salzburg 89 km, Innsbruck 101 km

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 95.95 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf: