Luxus-Chalet im Ski- und Wandergebiet der Kitzbüheler Alpen

Ess- und Wohnbereich

Objektnummer: 3682_584

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	363,65 m²
Nutzfläche:	638,18 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	8
Terrassen:	2
Stellplätze:	5

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Pamela Ledderhos

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 43535262686
H +436642125211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Pamela
Ledderhos
Immobilienexpertin

Mobil +43 664 212 52 11

p.ledderhos@remax-premium.at

Objektbeschreibung

In einer einmaligen Lage, ruhig und sonnig gelegen, befindet sich dieses 800 Quadratmeter große Grundstück in St. Johann in Tirol.
Das Bauprojekt von einem qualitativen, gut durchdachten Chalet erstreckt sich über 638,18 Quadratmeter Nutzfläche.
5 Schlafzimmer en-Suite, Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad und eine Weinlounge lassen keine Wünsche übrig. Die Tiefgarage mit über 110 Quadratmeter bietet genügend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Die fußläufige Nähe zum Ortskern und der grandiose Blick auf das Kitzbüheler Horn sowie den Wilden Kaiser unterstreicht die hervorragende Lage.

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

St. Johann in Tirol

Die Gemeinde St. Johann in Tirol weiß mit ihrer Vielseitigkeit zu überzeugen. Mit über 9.000 Einwohnern ist sie zudem die bevölkerungsstärkste Gemeinde im Bezirk Kitzbühel.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Sozialsprengel und Krankenhaus macht St. Johann in Tirol zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte rund um den Hauptplatz gelegen laden zu einem Besuch ein.
Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen.
Mit seiner zentralen Lage innerhalb der Skigebiete Kitzbühel, St. Johann in Tirol, Fieberbrunn und Waidring lässt St. Johann in Tirol außerdem das Herz jedes Skifans höher schlagen.

Fakten:

• 42 Pistenkilometer, 17 Lifte und 22 Abfahrten im Skigebiet St. Johann in Tirol

• Restaurant-Empfehlungen: La Rustica, Berggasthaus Grander Schupf, Villa Masianco, Harschbichlalm, Angerer Alm, Wirtshaus & Bar zum Dampfl
• Bekannte Veranstaltungen: Der längste Knödeltisch der Welt, Internationales Stefani-Pferderennen, Koasalauf - Volkslanglaufveranstaltung
• Entfernung Flughäfen: München 155 km, Salzburg 63 km, Innsbruck 99 km

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)