

Touristische Reihenhaus Anlage "Wilder Kaiser" mit Spa-Bereich



Wohnanlage Gasteig

Objektnummer: 3682_676

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6382 Kirchdorf in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	870,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	21
Bäder:	9
WC:	7
Terrassen:	3
Stellplätze:	10
Keller:	90,00 m ²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

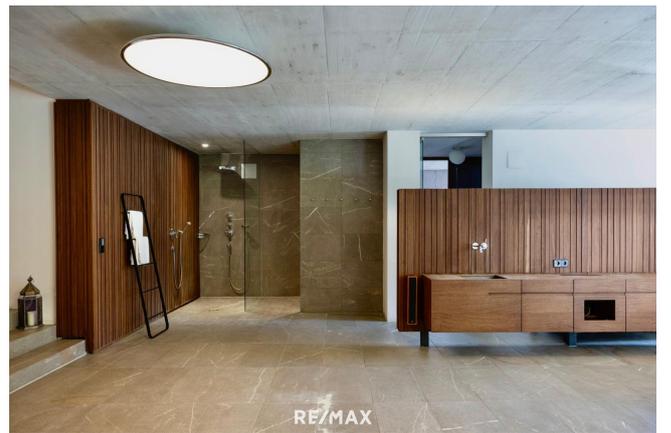
Christian Mraz

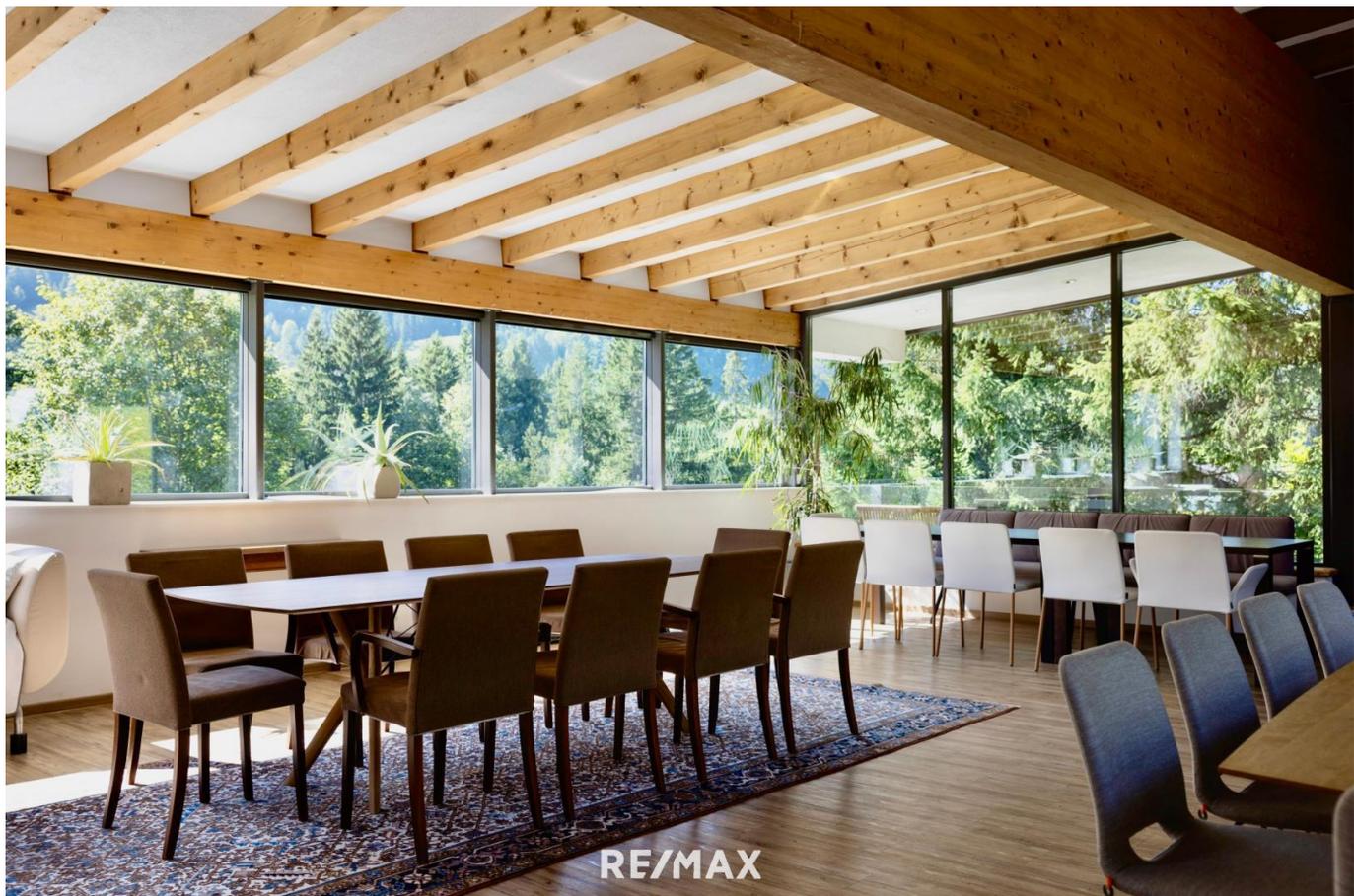
RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 62686
H +43 660 5584815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Christian Mraz

Mobil: +43 (0) 660 558 48 15
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Group

c.mraz@remax-premium.at
www.remax-premium.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Wilder Kaiser" – Einzigartige Reihenhauseanlage in den Kitzbüheler Alpen**

Willkommen im Herzen der Kitzbüheler Alpen, wo das Reihenhauseensemble "Wilder Kaiser" seine majestätische Präsenz entfaltet. Diese großzügige Wohnanlage bietet nicht nur einzigartigen Komfort, sondern auch eine unschlagbare Lage, die das Beste aus der alpinen Lebensweise hervorbringt.

****Lage und Umgebung:****

Die Wohnanlage "Wilder Kaiser" befindet sich im Ortsteil Gasteig der Gemeinden Kirchdorf und am östlichen Ausläufer des imposanten Wilden Kaisers und bietet einen idealen Ausgangspunkt für alle Freuden der Skisaison.

Das renommierte Skigebiet Sankt Johann in Tirol ist nur wenige Fahrminuten entfernt, während sich die Höhenloipe Gasteig für Langlaufbegeisterte in fußläufiger Entfernung befindet. Im Sommer laden unzählige Wanderwege, Rad- und Mountainbiketouren direkt vor der Haustür zu Abenteuern in der Natur ein.

Golfliebhaber können sich zudem auf die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen wie dem Golfclub Schwarzsee, dem Golfclub Kitzbühel und dem Golf- und Countryclub Lärchenhof freuen, die nach einer kurzen Autofahrt erreicht werden können.

****Ausstattung und Details:****

- Die Wohnanlage erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von großzügigen 2188 m²
- Die Hanglage des Grundstücks, leicht geneigt von Nordost nach Süd, verspricht eine optimale Nutzung des natürlichen Lichts und eine beeindruckende Aussicht.
- Das Anwesen umfasst drei Wohnhäuser in verdichteter Bauweise, bestehend aus Keller, Erd- und Obergeschoss.
- Mit einer Wohnfläche von insgesamt circa 870 m² sowie zusätzlichen 150 m² Nebenfläche bietet "Wilder Kaiser" ausreichend Platz für Komfort und Entspannung.
- Die Immobilie wurde kontinuierlich ausgebaut und modernisiert, darunter ein Zubau im Jahr 2001, eine Erweiterung im Jahr 2006 sowie weitere Renovierungen und Ausbauten im Jahr 2010.
- Zu den Highlights gehören ein eigenes Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum, ein Spa- und Wellnessbereich sowie eine Tiefgarage mit zehn Stellplätzen für maximalen Komfort und Bequemlichkeit.

****Allgemeine Informationen:****

- Die Lage im Bezirk Kitzbühel ist herausragend und bietet eine erstklassige Erreichbarkeit zu allen Annehmlichkeiten der Region.

- Von der Parkebene bis zu den Eingängen der Häuser A bis C wurde an die Bedürfnisse der Bewohner gedacht, um höchsten Komfort und Zugänglichkeit zu gewährleisten.

"Wilder Kaiser" verkörpert das Beste aus alpinem Lifestyle und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in den Kitzbüheler Alpen in vollen Zügen zu genießen. Entdecken Sie Ihr Traumreihenhaus und lassen Sie sich von der Schönheit und Vielfalt dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Bei Interesse stelle ich Ihnen umfangreiche Pläne sowie Größenaufstellungen der gesamten Anlage zur Verfügung.

Kirchdorf

Das familienfreundliche Kirchdorf in Tirol liegt direkt am Fuße des Wilden Kaisers in den Kitzbüheler Alpen. Schmucke Unterinntaler Bauernhöfe, blühende Almwiesen prägen das Dorfbild.

Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schule und Ärzten macht Kirchdorf zu einem begehrten Wohnort.

Im Sommer bietet Kirchdorf in Tirol zahlreiche Naturschauplätze wie das imposante Kaiserbachtal, die sagenhafte Teufelsgasse oder auch der malerische Flusserlebnisweg entlang der Großsache. Direkt im Zentrum findet sich das großzügige Wellnesscenter Kaiserquell mit Freibad, Tennisplätzen und Saunalandschaft.

Im Winter hat Kirchdorf in Tirol ein familienfreundliches Skigebiet mit Kinderskiwiese sowie sonnige Loipen und zahlreiche präparierte Winterwanderwege. Auch andere Schigebiete sind in der Nähe (St. Johann, Kitzbühel, Waidring-Steinplatte).

Fakten Kirchdorf in Tirol:

- 250 km Langlaufloipen
- Restaurants-Empfehlungen: Jagdschlössl, Hotel Furtherwirt, Restaurant Neuwirt, Stripsenjochhaus
- Bekannte Veranstaltungen: Adventmarkt, Koasanacht
- Entfernung Flughäfen: München 151 km, Salzburg 89 km, Innsbruck 101 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)