NEUBAU - Exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen St. Johann´s

Wohnraum

Objektnummer: 3682_678

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Mraz

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 62686
H +43 660 5584815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?
Christian Mraz
Mobil: +43 (0) 660 558 48 15
Tel: +43 (0) 5352 62686
RE/MAX
Premium Gruppe
RE/MAX
c.mraz@remax-premium.at
www.remax-premium.at

Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss des Hauses.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn-/ Ess-/ Kochbereich. Desweiteren verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste WC. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die große Terrasse mit ca. 60 m² und Blick auf das Kitzbüheler Horn.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich die Kellerräume, Technik- und Wirtschaftsraum, sowie acht Tiefgaragenplätze.

Ein Tiefgaragenstellplatz € 30.000,-
Ein Freistellplatz € 15.000,-
Ausstattung:
Zur Ausstattung zählen u.a.:

- inkl. Einrichtung
- Dielenböden
- Raffstore- Sonnenschutzanlage
- Barrierefreie Bauweise
- Kellerraum
- Kinderwagen- und Fahrradraum
- Waschraum
- Kinderspielplatz
- Personenaufzug
- Tiefgarage mit Autolift

Bei Interesse lassen wir Ihnen gerne eine detaillierte Bau- & Ausstattungsbeschreibung zukommen.
Lage:
In Zentrumslage von St. Johann mit Blick auf das Kitzbüheler Horn und den Wilden Kaiser befindet sich dieses Wohngebäude.

Aufgrund der zentralen Lage der Wohnung können Sie Restaurants, Shops, Schulen, Schwimmbad, usw. fußläufig erreichen. Dennoch sind Sie auch sofort im Naherholungsgebiet Hinterkaiser. Eine Skibushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

St. Johann ist das wirtschaftliche Zentrum des politischen Bezirks Kitzbühel und ist daher mit einer hervorragenden Infrastruktur ausgestattet. Kitzbühel liegt nur ca.10 km entfernt.