"Söllvida Residences" bezugsfertiges Neubauprojekt im modern ländlichen Stil

Visualisierung

Objektnummer: 3682_714

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,61 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Mraz

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 62686
H +43 660 5584815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?
Christian Mraz
Mobil: +43 (0) 660 558 48 15
Tel: +43 (0) 5352 62686
RE/MAX
Premium Gruppe
c.mraz@remax-premium.at
www.remax-premium.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Söllvida Residences

Mit den "Söllvida Residences" ist 2023 an diesem sonnigen Platz ein prachtvolles Projekt mit 46 Apartments im modern ländlichen Stil erbaut worden. Der Blick in die umgebende Bergwelt ist bezaubernd. Den Ortskern von Söll mit all seinen gemütlichen Restaurants, den netten Geschäften und der hervorragenden Infrastruktur erreicht man bequem in wenigen Gehminuten.

Die Wohnungen sind nicht nur zur Eigennutzung perfekt, sondern auch als Investment zur langfristigen Vermietung! Verfügbare Einheiten bieten von rund ca. 50 bis über 200 m2 Wohnfläche – das dafür notwendige Investment dafür befindet sich zwischen EUR 373.000 bis EUR 3,1 Millionen für das Penthouse mit 204 m2 Wohnfläche und sagenhaften 182 m2 Freifläche.

Bau und Ausstattung erfolgen mit hochwertigen Materialien und durch Handwerk heimischer Betriebe. Neueste Technik ist selbstverständlich, beheizt wird mit Fernwärme der Gemeinde Söll.

Alle Wohnungen verfügen über Freibereiche in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten und eigene Kellerabteile. Fahrzeuge finden Platz in der großen Tiefgarage und/oder auf den Stellplätzen vor dem Haus.

In der Anlage erhalten Sie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Wir ersuchen Sie völlig unverbindlich um Info, welche Wohnungen für Sie interessant sein könnten - gerne erhalten Sie dazu im Anschluss die passenden Grundrisse und weiteren Infos.

Die nachfolgend genannten Einheiten werden ohne Einrichtung angeboten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten.

Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.3 kW h/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.75
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A