Helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 3679_893

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	ca. 1950
Wohnfläche:	55,85 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	454,55 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

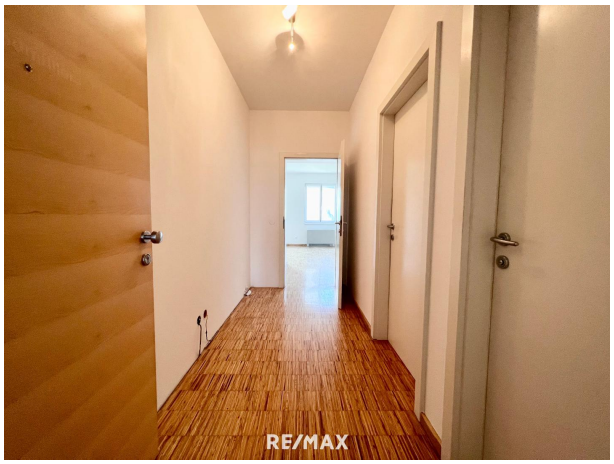
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

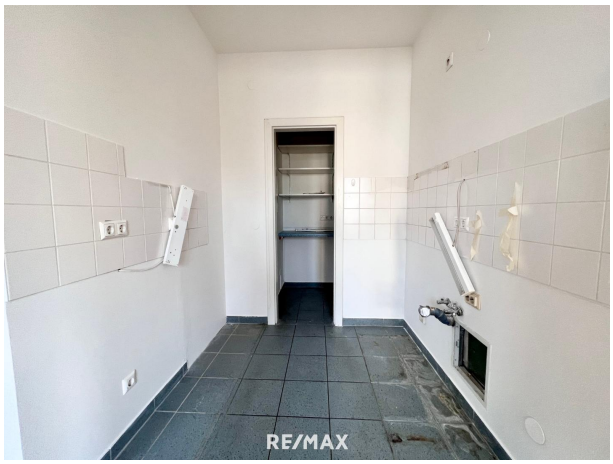
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

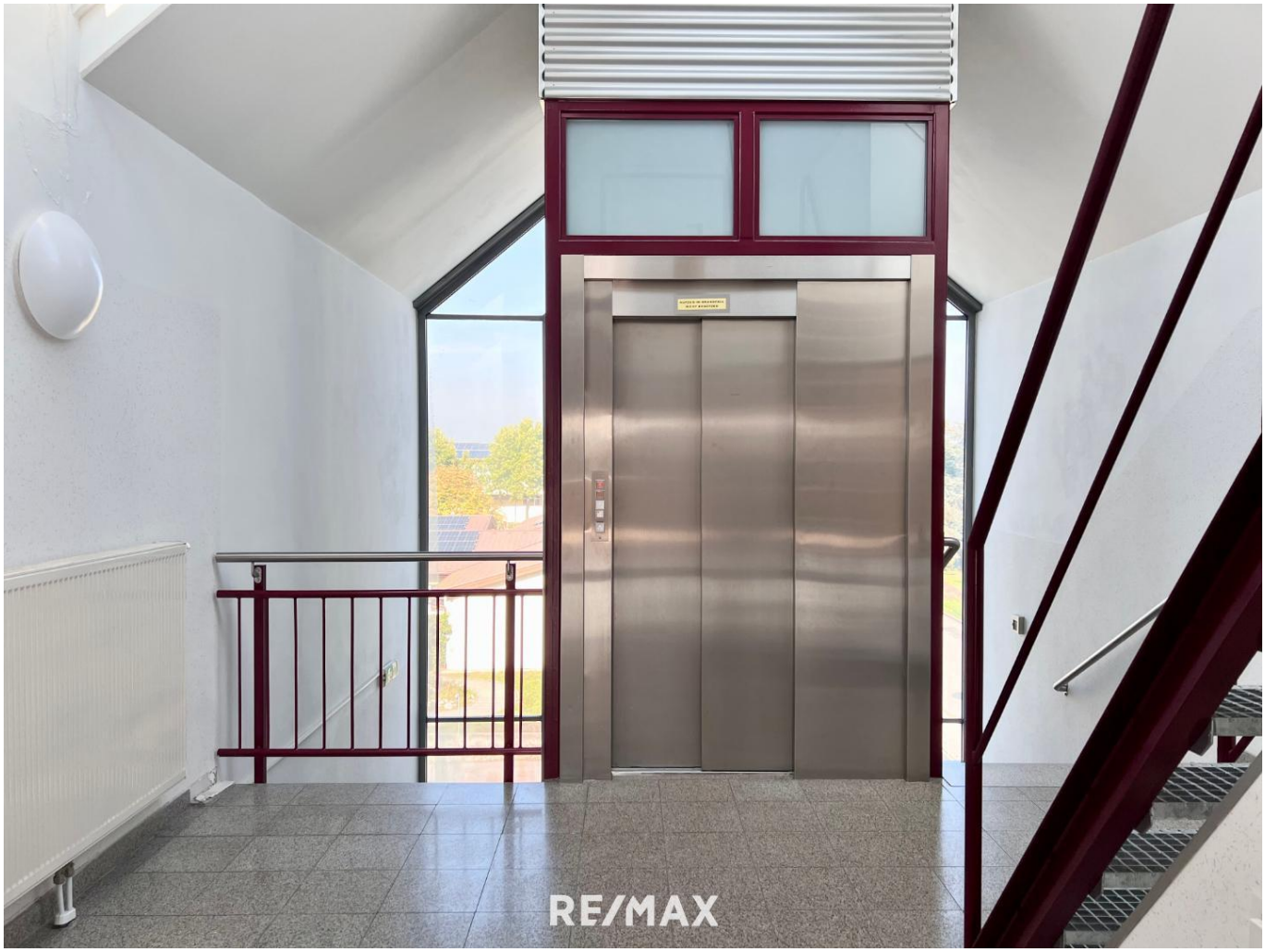

RE/MAX

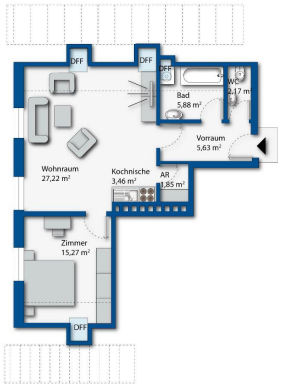

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


DFF
DFF
DFF
Bad
5,88 m²
WC
2,17 m²
Vorraum
5,63 m²
Wohnraum
27,22 m²
Kochnische
3,46 m²
AR
1,85 m²
Zimmer
15,27 m²
DFF

Objektbeschreibung

Objektart: Mietwohnung
Baujahr: ca. 1950
Wohnfläche: ca. 55,85 m²
Zimmer: 2
Schlafzimmer: 1
Geschossanzahl: 1
Bäder: 1
WC: 1
Autoabstellplatz: im Freien
Kellerabteil: Ja
Beziehbar ab: sofort
Heizungsart: Gasheizung
HWB: 92,1
Klasse HWB: C
fGEE: 1,47
Klasse fGEE: C

Sie haben Interesse an diesem tollen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	227,27	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	68,18	
Gesamtbetrag	€	750	
Heizwärmebedarf:	92.1 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	C		

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.47
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	