Traditionelles Gasthaus im Weinviertel

Gasthaus

Objektnummer: 3679_1048

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2244 Spannberg
Baujahr:	ca. 1882
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 205,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	348.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hippesroither

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

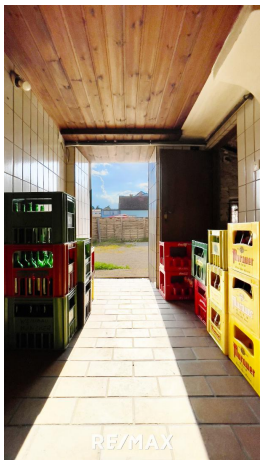
Almdudler
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

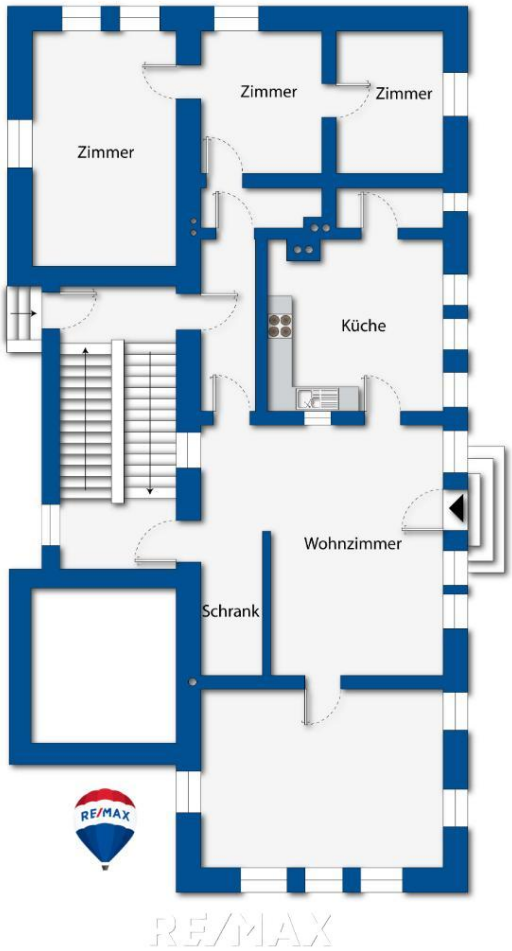

RE/MAX

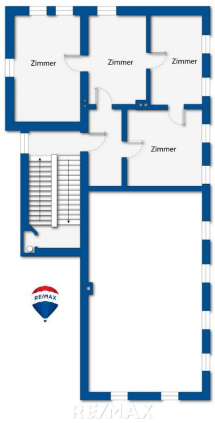
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
Zimmer
Zimmer
Küche
Wohnzimmer
Schrank
RE/MAX
RE/MAX


Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer
RE/MAX
RE/MAX

Objektbeschreibung

Traditionelles Gasthaus im Ortszentrum von Spannberg im Weinviertel!

Highlights der Immobilie auf einen Blick:
- Gut eingeführtes Gasthaus
- Rege Dorfanteilnahme
- Hoher Anteil an Stammkundschaft

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage HIER und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	205.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.06
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D