"Leben im Dorf" - Gartenwohnung

Wohnküche - Beispiel 1. Bauabschnitt

Objektnummer: 3679_1146

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,36 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	27,96 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	178.706,00 €

Provisionsangabe:

2.00 %

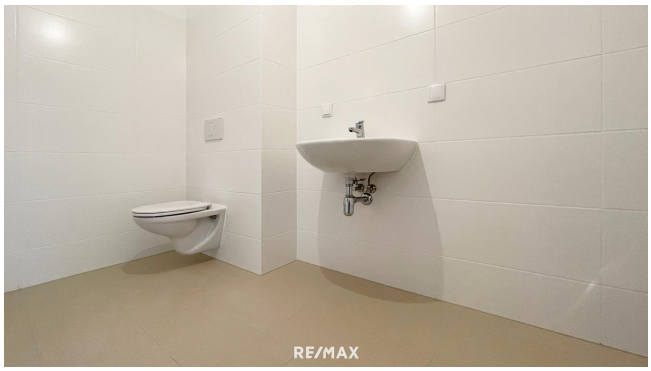
Ihr Ansprechpartner

Thomas Hippesroither

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

RE/MAX

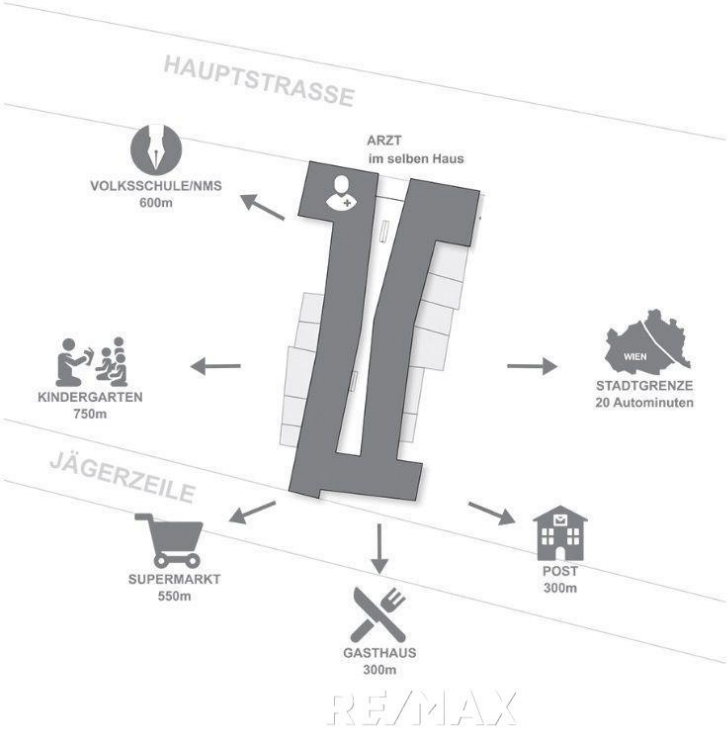
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ARZTZENTRUM
RE/MAX


HAUPTSTRASSE
ARZT
im selben Haus
VOLKSSCHULE/NMS
600m
KINDERGARTEN
750m
WIEN
STADTGRENZE
20 Autominuten
JÄGERZEILE
SUPERMARKT
550m
GASTHAUS
300m
POST
300m
RE/MAX

Objektbeschreibung

Leben im Dorf! Leben in Auersthal!

Highlights der Immobilie auf einen Blick:
- 1- Zimmerwohnung auf knapp 42 m²
- im Erdgeschoss gelegen mit Terrasse und Gartenanteil
- genießen Sie den herrlichen Sonnenuntergang im eigenen Garten

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage HIER und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	35.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.78
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A