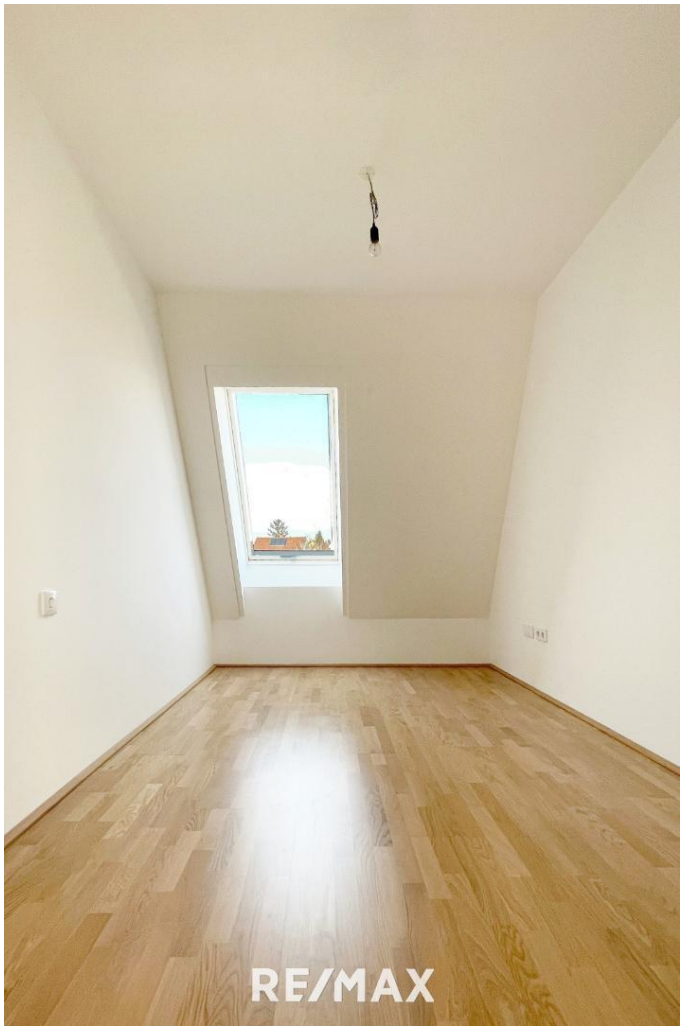
"Leben im Dorf" - Dachgeschosswohnung



Loggia - Beispielbild 1. Bauabschnitt

Objektnummer: 3679_1155

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	310.848,00 €

Provisionsangabe:

2.00 %

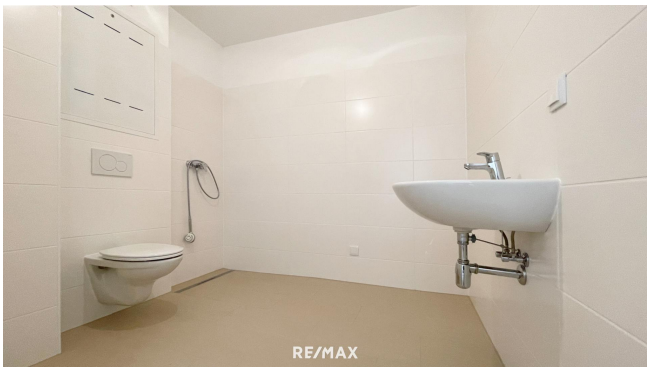
Ihr Ansprechpartner

Thomas Hippesroither

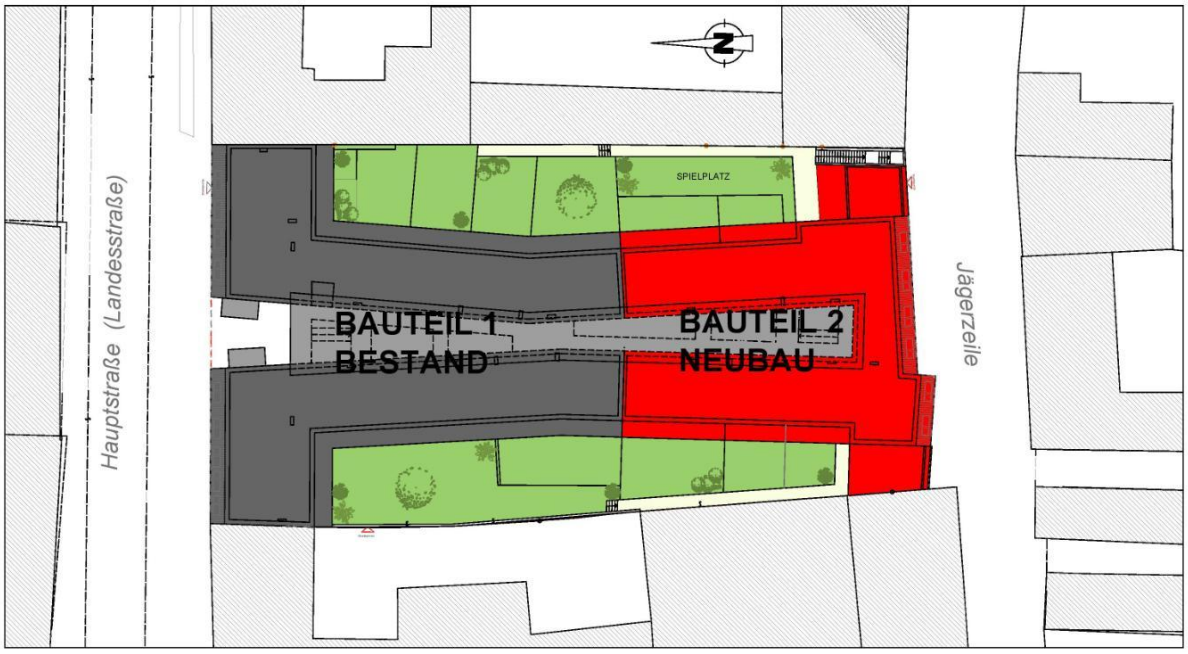
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Leben
IM DORF



Leben IM DORF

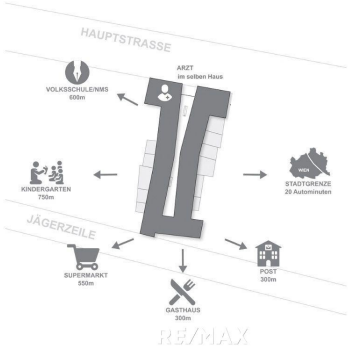
ÜBERSICHTSPLAN
HAUPTSTRASSE 144
2214 AUERSTHAL
M 1:500

Baumeister LAHOFER
Auersthal - Gänserndorf

Baumeister Lahofer Gesmbh

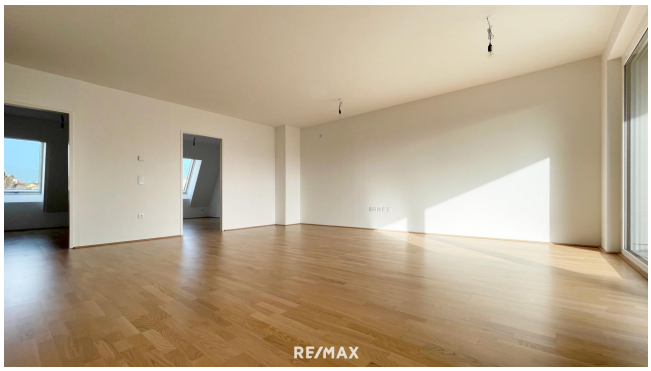
Hauptstraße 15
2230 Gänserndorf

Telefon: 02288 / 2250
Telefax: 02288/2250 20
e-mail: verwaltung@lahofer.at
www.lahofer.at



RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Leben im Dorf! Leben in Auersthal!

Highlights der Immobilie auf einen Blick:
- 3- Zimmerwohnung auf knapp 71 m²
- im 2. Stock gelegen mit großzügigem Balkon
- genießen Sie den herrlichen Sonnenuntergang am Balkon

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage HIER und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	35.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.78
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A