moderner Workspace in Gewerbepark Auersthal - Geplante Fertigstellung Jänner 2025

Außen

Objektnummer: 3679_1210

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	24,00 m²
Bürofläche:	24,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,00
Gesamtmiete	403,20 €
Kaltmiete (netto)	336,00 €
Kaltmiete	336,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

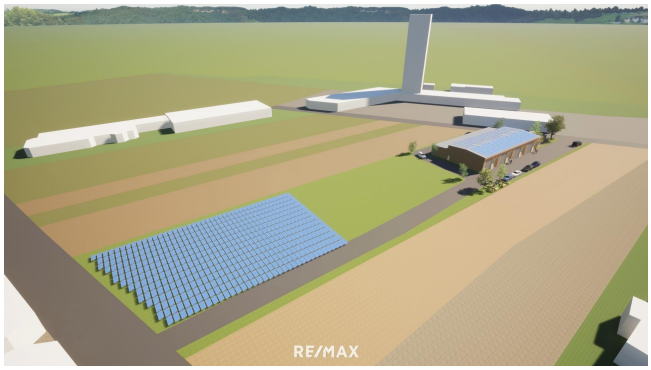
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

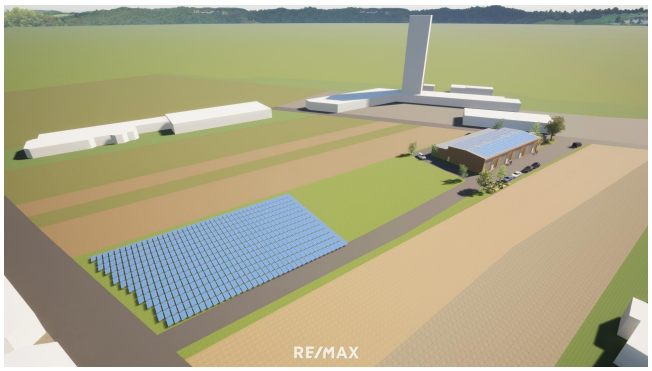

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Büros im neu erbauten Gewerbepark-Auersthal!

Highlights der Immobilie auf einen Blick:
- 100% Öko Strom und höherer Strombedarf sind kein Problem
- Exzellente Infrastruktur
- individuell gestaltbar
- direkter Durchgang vom Büro zu einer Halle ist möglich

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?
Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren:
Raiffeisen Wohnkredit: Hier klicken

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	336	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	67,2	
Gesamtbetrag	€	403,2	
Heizwärmebedarf:	93.8 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		