Superpreis-Neuwertiges Restaurant in Top Lage

Symbolfoto

Objektnummer: 3479_1256

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	340,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	6.768,00 €
Kaltmiete (netto)	4.288,00 €
Kaltmiete	5.640,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

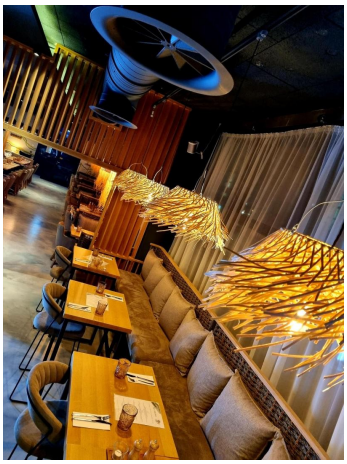
Ihr Ansprechpartner

Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#LYOLIFESTYLES

Objektbeschreibung

Tolles, neuwertiges Gastronomieobjekt

in Uni Nähe mit hoher Frequenz abzugeben.

Objektdaten:
Das Lokal unterteilt sich in einen großzügigen Gastbereich mit ca 279 m².
Gastgarten/Terrasse ca 160 m² und in einen ca 55 m² großen, trockenen Kellerbereich der für Lagerzwecke genutzt wird. Kühl- und Tiefkühlraum befinden sich ebenfalls im Untergeschoß, Personalumkleiden mit Dusche/WC stehen im EG zur Verfügung.
Das Lokal verfügt über eine neuwertige und bestens eingerichtete Gastro-Küche samt allen Geräten, Inventar und eine voll funktionsfähige Haus-Lüftungsanlage übers Dach.

120 Sitzplätze im Innenbereich und 120 Plätze im Gastgarten der ganzjährig genehmigt ist.

Der Mietvertrag wird befristet auf 5 Jahre mit der Option auf weitere 5 Jahre abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl BK und USt beträgt dzt. € 6.768. In den BK ist auch die a conto Zahlung für Heizung, Klima und Kfz Stellplatz enthalten. Kaution 3 BMM.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)
Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).
Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	4288	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1352	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1128	
Gesamtbetrag	€	6768	

Heizwärmebedarf:	89.0	kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C	