Imbiss-Restaurant

Vorbereitungsküche

Objektnummer: 3479_1261

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Nutzfläche:	68,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.272,00 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.060,00 €

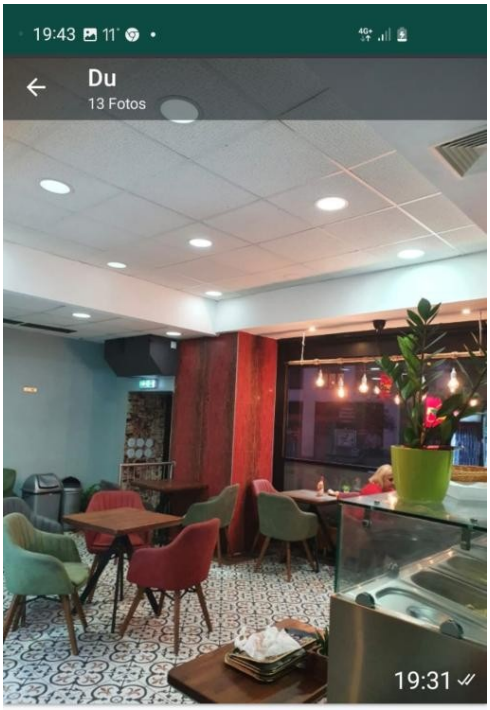
Ihr Ansprechpartner

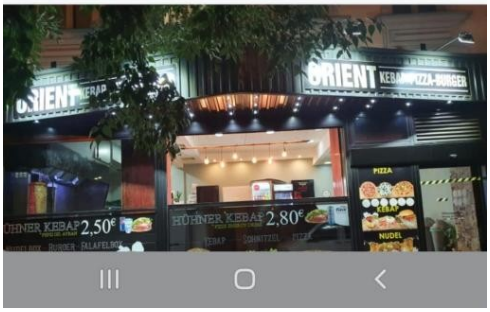
Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

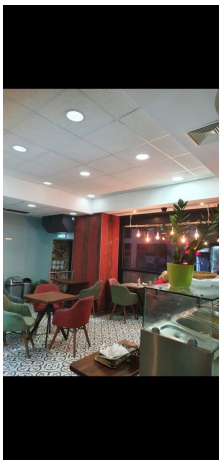
T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

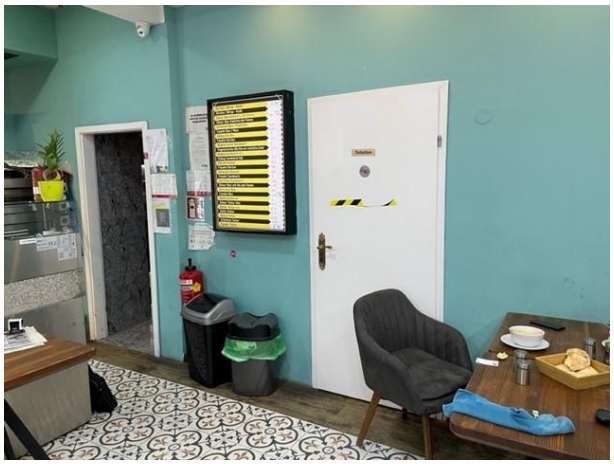

19:43
Du
13 Fotos
19:31


ORIENT
KEBAP-PIZZA-BURGER
HÜHNER KEBAP 2,80€
HÜHNER KEBAP 2,50€
PIZZA
KEBAP
NUDEL

ORIENT
HÜHNER KEBAP 2,80€
PIZZA
KEBAP
NUDEL



DÖNER MENÜ
DÜRÜM MENÜ



Coca-Cola

PIZZA
KEBAP
NUDEL
HUHN & KALB & GEMISCHT
KEBAP
SCHNITZEL
PIZZA

Objektbeschreibung

Gut gehendes IMBISSLOKAL in Top Lage abzugeben !

Das schlüsselfertige Lokal verfügt über einen voll ausgestatteten Bar-, Küchen-Service, Lieferbetrieb, Toiletten und Produktionsräume.

Ausstattung: Kompl. Küchenausstattung, Gastraum, Schank inkl. sämtl. Gläser und Behälter. Alle Befunde auf Letztstand , Außenmarkise, Fliesenböden, Fenster straßenseitig elektronisch versenkbar. Automatische Türöffnung. Gasheizung, Gesamtnutzfläche ca 68 m².

Lage: Sehr frequentierte Lage, Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung, ausgezeichnete Sichtbarkeit, tolle öffentliche Verkehrsanbindung.

Das Lokal verfügt über ca 8 Plätze im Innenbereich, auch Restaurantberieb mit 16 Plätzen möglich. Im Garten (Parkspur) stehen zusätzlich ca 25 Plätze und 4 Plätze vor dem Geschäft im Außenbereich zur Verfügung.

Das gesamte Lokal ist in einem sehr guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro- Lüftung- (über Dach) etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

Ablöse auf Anfrage !

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Die mtl. Miete inkl. BK und USt beträgt 1.272 €, Kaution 3 BMM. Keine Lieferantenverpflichtungen.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)
Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).
Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden

mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	910	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	212	
Gesamtbetrag	€	1272	
Heizwärmebedarf:	119.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		