

Disco/Club in perfekter Lage bei U-Bahn Station



Bar EG

Objektnummer: 3479_1267

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.600,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

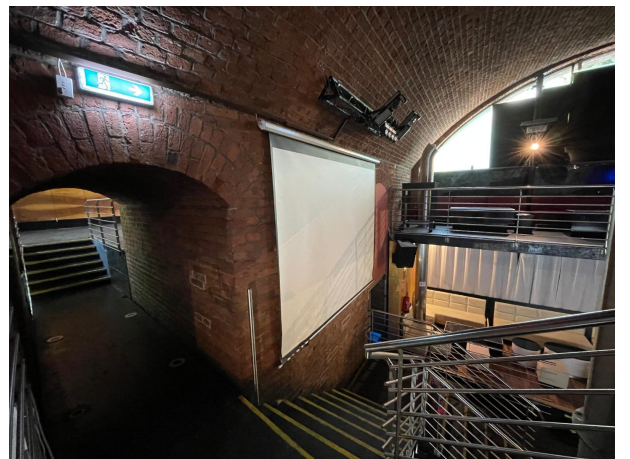
T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

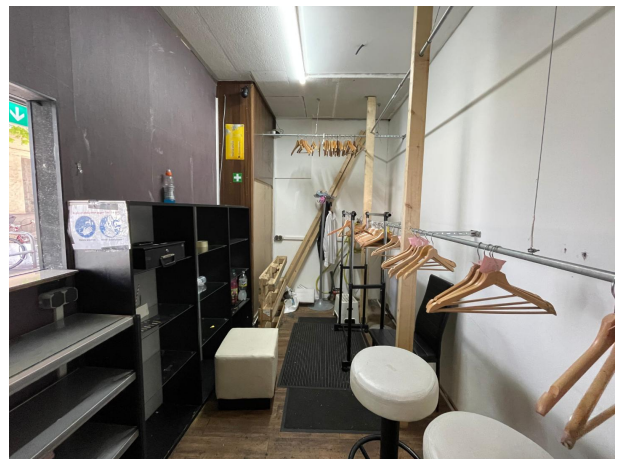
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

CLUB/DISCO in sehr guter Lage unmittelbar neben U-Bahn Station abzugeben!

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, eine pulsierenden Disco/Club zu betreiben. Mit einer großzügigen Fläche von 300m² und einer exzellenten U-Bahn/Straßenbahn-Anbindung ist dieses Objekt perfekt positioniert, um ein aufregendes Nachtleben zu schaffen.

Pachtzins für Club 7000 Euro netto, BK 1.000 Gesamt 9600 Euro brutto. Kautions 30.000 Euro. Pachtdauer 5 Jahre bis 10 Jahre.

Hauptmietvertrag: Gesamtmiete inkl.BK und USt 5.00 €, Ablöse auf Anfrage !

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich
- Garderobe
- Große Tanzfläche
- Voll ausgestattete Bar (Geschirrspüler, Külmöglichkeiten, Eismaschine)
- Lounge
- Lager
- Büro (unmöbliert)

Obergeschoß:

- großer Loungebereich
- Bar
- Langer Flur
- weitere große Tanzfläche
- Gäste Toiletten
- Mitarbeiter Toilette
- Mitarbeiteraum

Es ist auch möglich einen Gastgarten unmittelbar vor dem Club zu beantragen. Außerdem ist eine moderne Sound und Lichtanlage mit einem DJ Pult vorhanden.

Befunde wie Elektro- Lüftung- etc.. sind vorhanden und auf Letztstand.

"AUFSPERREN UND WEITERMACHEN"

Die Öffnungszeiten sind von Mo - So von 10h bis 4h Früh genehmigt.

Lage: Sehr frequentierte Lage, Nähe Nußdorferstraße, ausgezeichnete Sichtbarkeit, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind

ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	7000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1600	

Gesamtbetrag 9600

Heizwärme 124.0 kW
bedarf: h/(m²a)
Klasse HeD
Heizwärmebedarf:
bedarf: