Sicheres Parken/Anlegerhit/vermieteter Stellplatz

Foto_Platz

Objektnummer: 3479_1329

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	25.000,00 €

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

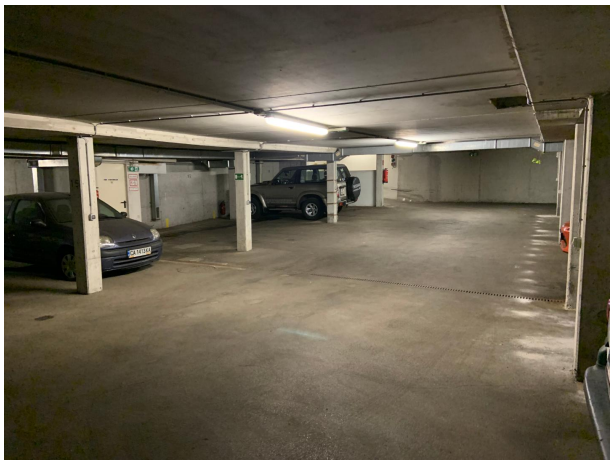
Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 00
H +43 676 841 54 33 00

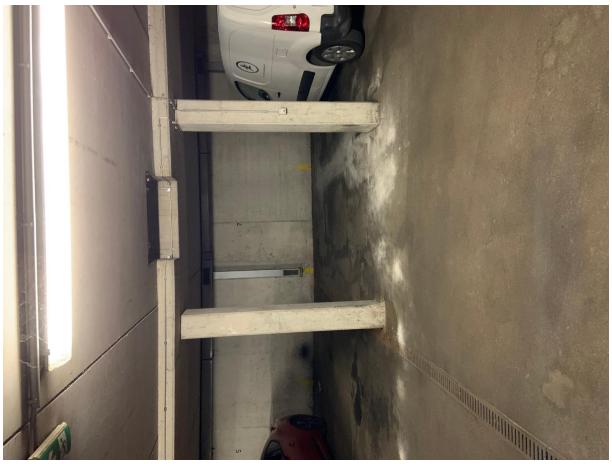
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1.90

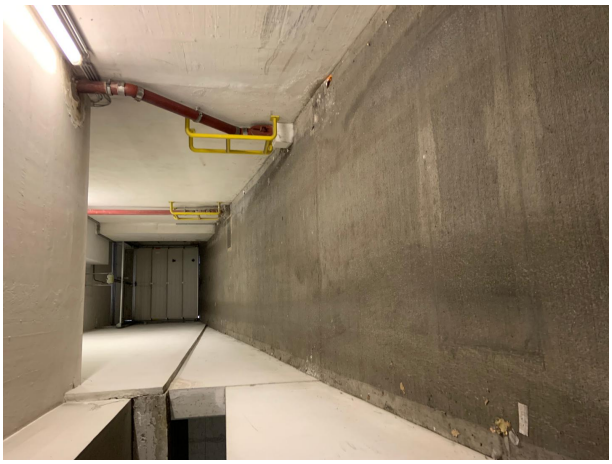


15
CA 1413KA

NISSAN
PATROL GR



NISSAN
PATROL GR



NISSAN
PATROL GR
10

Objektbeschreibung

Eine der größten Herausforderungen in Wien ist das Parken, vor allem in zentralen Gegenden. Aber mit diesem Tiefgaragenstellplatz gehören diese Sorgen der Vergangenheit an. Sie können Ihr Auto sicher und bequem abstellen, ohne sich Gedanken über Strafzettel oder Parkplatzsuche machen zu müssen. Egal, ob Sie beruflich viel unterwegs sind oder einfach nur in der Stadt etwas erledigen möchten, Ihr Parkplatz wird immer auf Sie warten.

Darüber hinaus ist die Verkehrsanbindung dieser Immobilie sehr gut. Bus und Straßenbahn sind nur wenige Gehminuten entfernt. Sie können also jederzeit bequem in alle Teile der Stadt reisen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie schnell und einfach zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen können.

Der Stellplatz ist zwischen 2 Säulen gelegen. Die Maße betragen:

Breite: 2,00m (Einfahrtsbreite des Platzes wegen der Säulen, dahinter ist aber mehr Platz zum Ein-/Aussteigen),Länge: 4,80m, Einfahrtshöhe: 1,90m.

Dieser Tiefgaragenstellplatz ist nicht nur eine praktische Investition, sondern auch eine langfristige Wertanlage. Derzeit ist der Platz vermietet.

Finanzierung:
Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? Wir haben Finanzierungspartner, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten.

Anfragen:
Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragung
4,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	56.57 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	