Luxus Penthouse mit Blick auf Stephansdom im 1. Bezirk

1618_504e710216a2aba87d9a2058a488911d

Objektnummer: 3479_1439

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1872
Wohnfläche:	328,52 m²
Bäder:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	8.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

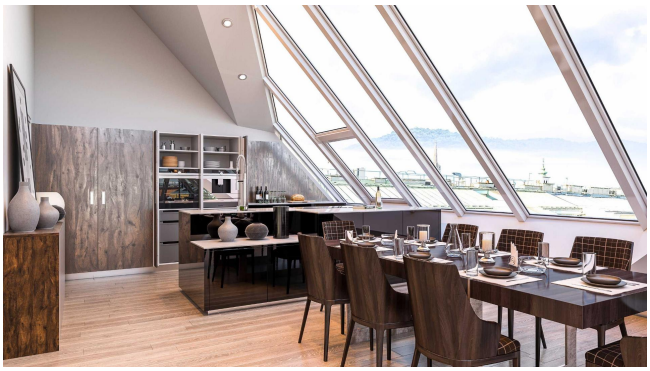
Ihr Ansprechpartner

Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Highlights:

• Sofort bezugsfertige Penthousewohnung in bester Lage (300 Meter von der Kärntnerstraße, 500 Meter vom Stephansplatz) in einem herrschaftlichen Haus, welches vom Keller bis zum Dachgeschoß vollkommen saniert wurde
• Concierge Service täglich von 07.00-21.00 Uhr
• Sicherheitskameras vor der Wohnung
• Garage im Haus
• Großzügige Raumplanung, Raumhöhen bis zu 7,5 m
• Swimming-Pool (Wateredge mit Glaswänden)
• Interner Lift, welcher über Schlaf -, Wohn- und Poolebene führt
• Modernste Technik, BUS-System, Deckenkühlung, Wärmepumpen, LED-Beleuchtung in jeder Farbe
• Größtes am Markt erhältliches Dachflächenfester, elektrisch öffenbar von 2,5 m Breite
• Größte Fliese der Welt 3,2 x 1,6 m Feinsteinzeug der italienischen Firma Max Fine
• Sanitäreinrichtungsgegenstände von Villeroy und Boch, Armaturen von Dornbracht
• Josko Tür mit Zutritt über Fingerabdruckscanner
• Hauseigenes Fitness Center mit Privateingang übers Haus
• Eigener Weinkeller für Privatnutzung für Feiern bis 35 Personen, nebenanliegende Firma Huth übernimmt das Catering zu Restaurantpreisen
• E- Bikes für Privatnutzung
• Dachgarten mit Granitblumentrögen, Kirschlorbeer und Computerbewässerung
• SonnensegelAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	74.0 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	