Mehrfamilienhaus mit Umbaupotential in sonniger Lage

Garten mit Gartenhaus

Objektnummer: 3392_776

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	330,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	840.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

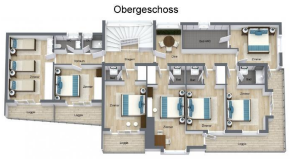
RE/MAX

Haus

Erdgeschoss

Haus

Obergeschoss



Haus

Kellergeschoss

Objektbeschreibung

* Wohnobjekt in sonniger Lage
* mehrere Gestaltungsmöglichkeiten, von kleinen Wohneinheiten bis Penthouse alles möglich
* sehr gute Lage
* Terrasse, 2 Loggien
* Garage und mehrere KFZ-Abstellplätze
* Pool und Gartenhaus
* sehr gute Lage
* Stromheizung, Photovoltaik bietet sich förmlich an
* Geschäfte, Apotheke, Ossiacher See, ... alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
* Autobahnauffahrt A 10 in unmittelbarer Nähe
* Freizeiteinrichtungen für Sportler- und Naturliebhaber direkt vor der Haustür
* unverbaubarer Blick auf die Burgruine Landskron und teilweise auf den Ossiacher See
* Sanierungsbedarf

Angeboten um € 840.000,--

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	128.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.15
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E