Wohn - Büro - Geschäftsräumlichkeit Top 2

IMG_7285

Objektnummer: 3392_796

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,52 m²
Bürofläche:	78,52 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Keller:	9,60 m²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	134.800,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 10 72 923

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

* Multifunktionale Gewerbeimmobilie in der Innenstadt von Villach
* zentral gelegen
* Geschäftslokal mit ca. 78,52 m² von insgesamt ca. 135 m² (insgesamt 2 Geschäftslokale noch verfügbar)
* Erdgeschoss
* momentan wird es als Arztpraxis verwendet
* 2 WC Einheiten
* große Glasfront
* vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
* Kellerabteil mit ca. 9,6 m²
* derzeit befristet vermietet

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 134.800,--

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	124.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.19
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D