"WOW" TOP-Haus mit Apartments zur Vermietung. Wohnen und Geld verdienen. 200 m zum Skilift

Südansicht

Objektnummer: 3392_819

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Tröpolach
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	384,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	1.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

REST-
MÜLL
76

MADE IN CHINA

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Exzellente Gelegenheit", Geld verdienen und wohnen unter einem Dach im Skigebiet Naßfeld

* neues, 2022 fertig gestelltes Haus mit 2 Wohneinheiten, und einem extra Haus
* ca. 384 m² Gesamtwohnfläche
* nur 200 m zum Skigebiet Naßfeld, Talstation "Millennium-Express"

* Haupthaus:
* Wohnung EG ca. 178 m²
* Vorraum, großer offener Wohn- Essraum mit Küche, Flur, 2 Zimmer (davon eines mit einem Schrankraum/Büro), geräumiges Bad, separates WC, Speis, großer beheizter Wintergarten

* Wohnung OG ca. 106 m²
* großer offener Wohn- Essbereich mit Küche, 2 Zimmer, geräumiges Bad, WC, Abstellraum, Balkon, Lagerraum

* Nebenhaus ca. 100 m² (ohne Keller)
* EG: Küche mit Essecke und kleinen Wohnbereich, Zimmer mit WC und Waschbecken, kleines Bad mit WC und Dusche
* OG: 1 Zimmer mit Doppelbett, 1 Zimmer mit Klappcouch, Mini-Balkon
* KG: Waschraum mit Dusche, Skiabstellmöglichkeit, Lagerraum, Abteil mit Heizungstechnik
* zusätzlicher Raum an der Rückseite mit Heizungsinstallationen vorbereitet, derzeit Lagerraum

* eine Wohnung wird derzeit selbst bewohnt
* 2 Einheiten werden touristisch vermietet
* 15 bis 20 Wochen Auslastung jährlich, mehr möglich
* somit eine gute Einkommensquelle

* wärmegedämmtes Gartenhaus als Werkstatt
* viele Lagermöglichkeiten

* ca. 702 m² Grundstücksfläche
* sehr gepflegter Garten mit Hochbeet, Pavillon
* Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Angeboten um € 1.450.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen

Kontaktdaten bearbeiten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	61.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.81
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A