

"Exklusives Haus für exklusive Leute"



Südansicht

Objektnummer: 3392_825

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	191,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

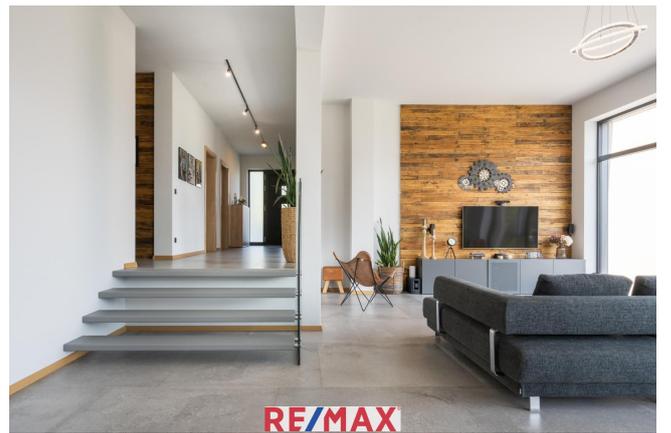
Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19

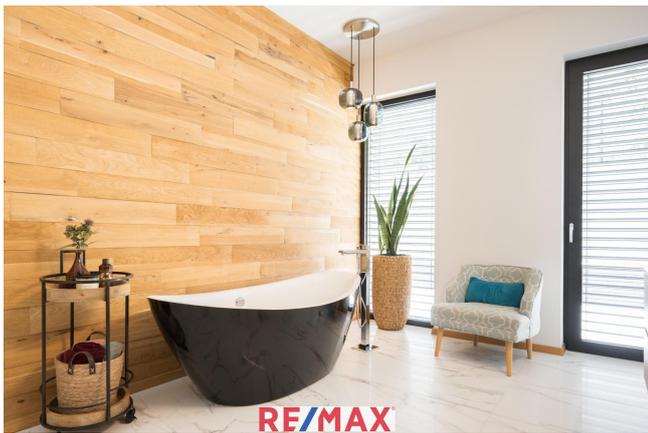


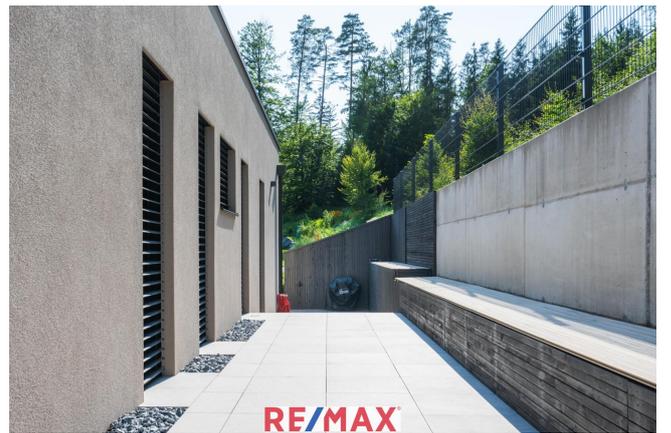


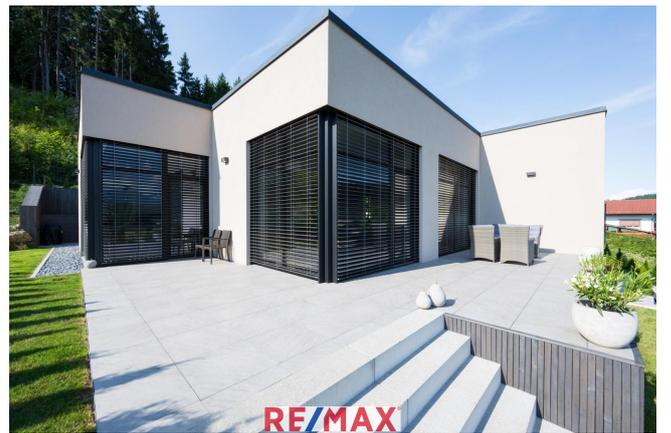
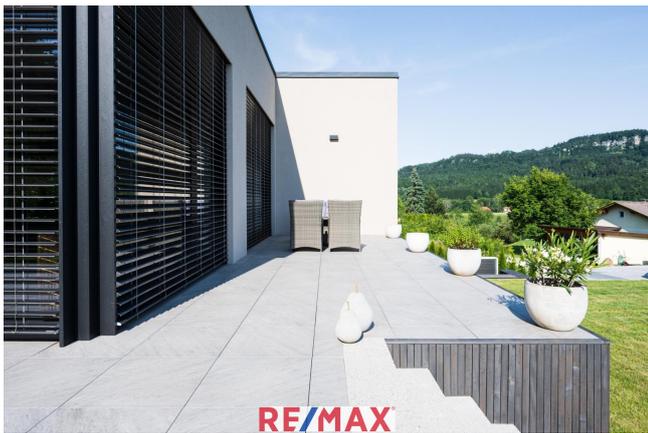
















RE/MAX Түркістан, 1018 Күлбаддін

Objektbeschreibung

"Exklusives Haus für exklusive Leute"

- * neues, 2023 fertiggestelltes Haus mit Exklusivität
- * ca. 191,5 m² Wohnfläche
- * extrem gutes Wohn- und Raumgefühl durch große Raumhöhen
- * Wohnen, Essen, Kochen: Raumhöhe 3,62 m
- * Schlafen, Garderobe und Sanitär: Raumhöhe 2,9 m
- * 3 Schlafzimmer, davon eines mit Loggia
- * großer, offener Wohn-Ess-Kochbereich mit ca. 92 m²
- * Küche bis 3,5 m Höhe verbaut, bietet enorm viel Stauraum
- * kleines Gästebad mit Dusche und WC
- * großes Masterbad mit freistehender Wanne und WC
- * hochwertige, große Steinfliesen im Wohnbereich 1,2 m x 1,2 m
- * Klimaanlage im Wohn-Ess-Kochbereich
- * riesige, beinahe deckenhohe Fensterfronten sorgen für enorm viel Tageslicht
- * vollelektrische, fernbedienbare Raffstore mit Vollverdunkelung
- * Heizung mittels Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe
- * nördlicher Hochgarten (ca. 135 m²) mit Sitzlounge
- * vollständige Rundumerschließung ums Haus in Terrassenart, ca. 88 m² mit hochwertigen Platten
- * großzügige Südwest-Terrasse mit Fernblick auf die Karawanken, ca. 56 m²
- * teilunterkellert, ca. 36 m² als Garage, Lager und Technikraum
- * E-Ladestation in der Garage, 3 Phasen, 11 KW Leistung
- * elektrischer Garagentor
- * sehr gepflegter Garten
- * ca. 855 m² Grundstücksfläche

ANSCHAUEN, STAUNEN, KAUFEN und GENIEßEN!

Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 1.190.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 52.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.7

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+
esamtenergieeffi
zienz: