WOHNTRAUM AM SEE - NEUWERTIG EINZUGSBEREIT -EIGENGRUND

Luftbild

Objektnummer: 3118_505

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Zwerndorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

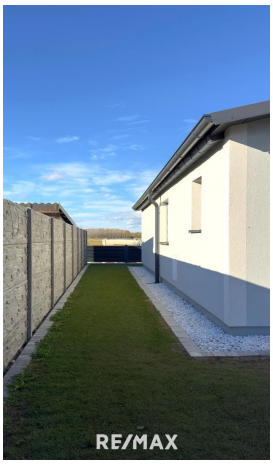
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

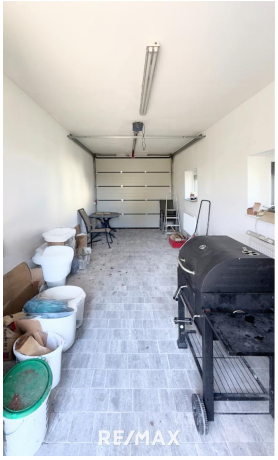
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

23
RE/MAX

RE/MAX

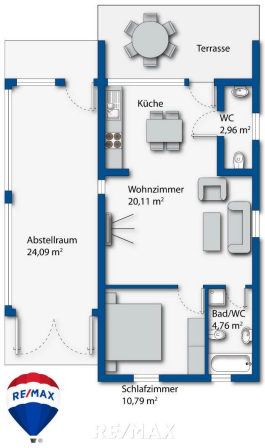
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Terrasse
Küche
WC
2,96 m²
Wohnzimmer
20,11 m²
Abstellraum
24,09 m²
Bad/WC
4,76 m²
Schlafzimmer
10,79 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

MEHR NATUR GEHT NICHT!
ABSOLUTE RUHE AM SEE
ZWERNDORF ROHRWIESE
EIGENGRUND-KEINE PACHT

Komplett sanierter und einzugsbereiter Bungalow
in wunderbarem Zustand.

Aufteilung:
Wohnzimmer, Küche, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer
Abstellraum (mit Auto befahrbar), mehrere Abstellplätze

Ein Flüssiggastank befeuert die Gastherme (WW und Radiatoren) und eine große
17 KW PV Anlage betreibt die Fußbodenheizung und sämtliche elektrischen Geräte.
Durch Einspeisung ins öffentliche Netz wurde 2022 ein Gewinn von ca 2.000euro erzielt.

Schnelles Glasfasernetz ist bereits im Haus verlegt.

NEU RENOVIERT:
Fassade, Dach, Fenster, Außenrolläden, Fußbodenheizung, Radiatoren, Böden,
Wände, Leitungen, Terrasse, Außenanlage, Photovoltaik Anlage

Genießen sie die Tage in dieser beschaulichen Gegend und
entspannen Sie vom Alltag.
Das Haus ist ganzjährig bewohnbar.

Zwerndorf, Oberweiden sind kleine Gemeinden
im Marchfeld. Die Bezirksstadt Gänserndorf liegt
wenige Autominuten enfernt.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	101.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D