

**WOHNTRAUM AM SEE - NEUWERTIG EINZUGSBEREIT
-EIGENGRUND**



Luftbild

Objektnummer: 3118_505

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Zwerndorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

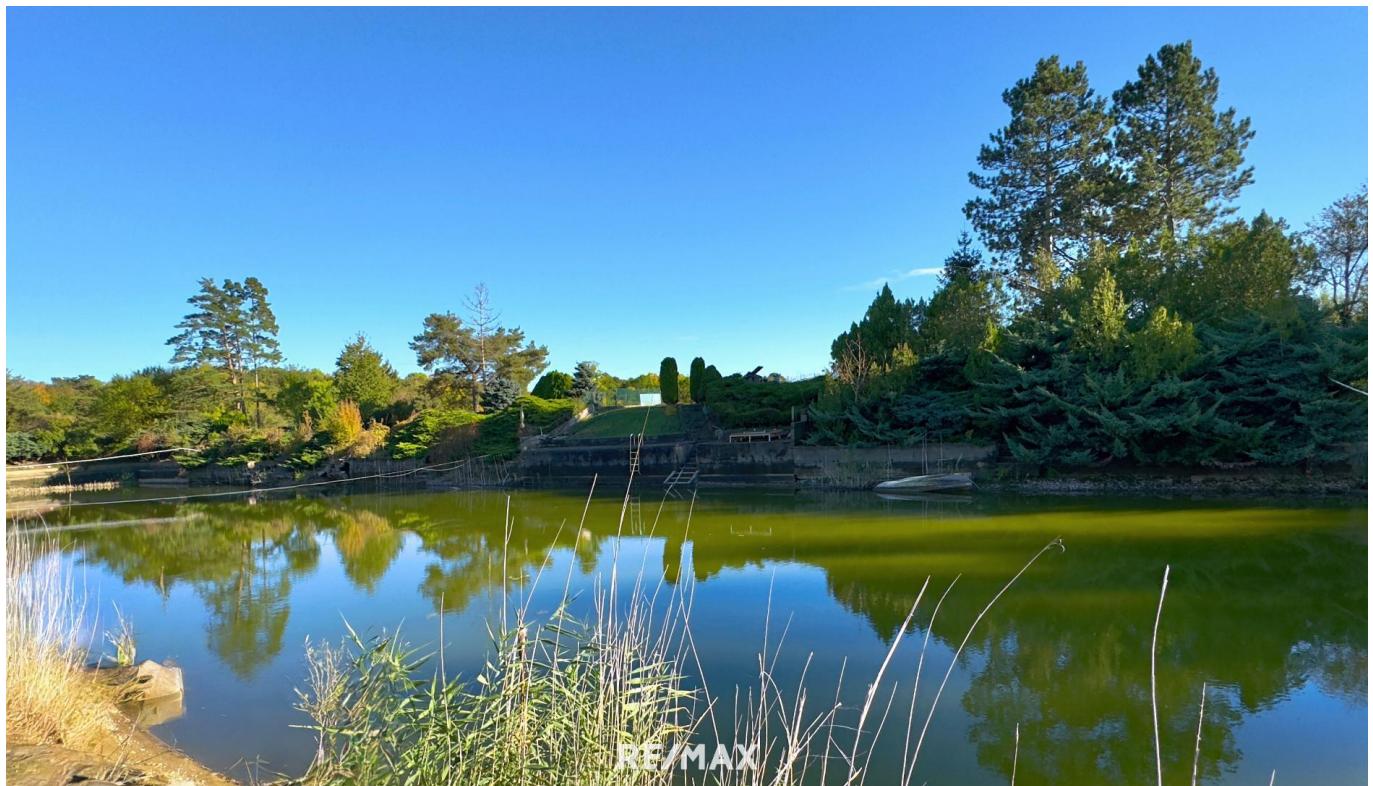
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvia Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

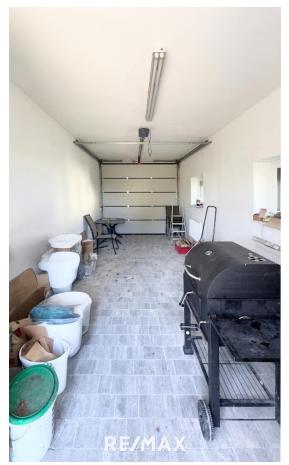


RE/MAX



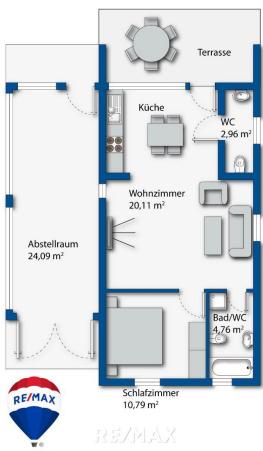
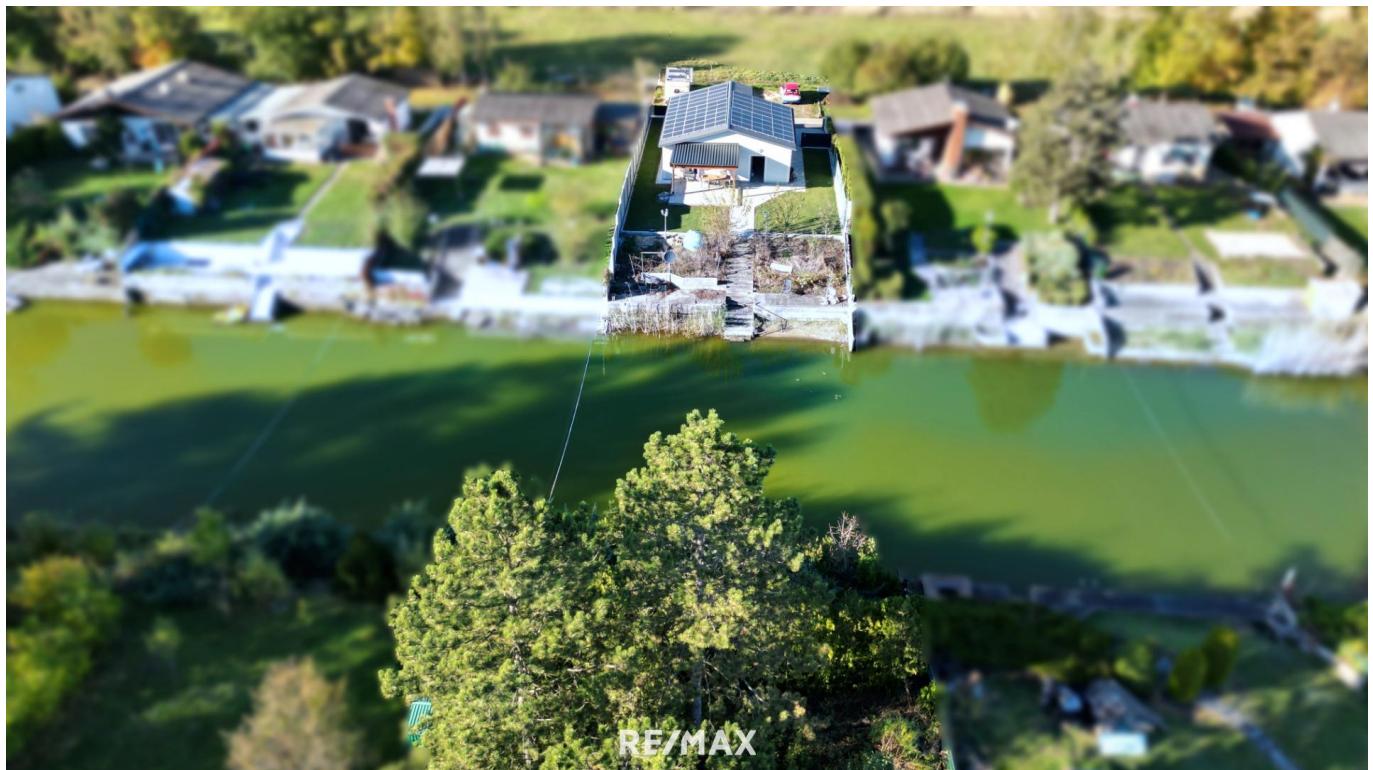
RE/MAX











Objektbeschreibung

MEHR NATUR GEHT NICHT!
ABSOLUTE RUHE AM SEE
ZWERNDORF ROHRWIESE
EIGENGRUND-KEINE PACHT

Komplett saniert und einzugsbereiter Bungalow
in wunderbarem Zustand.

Aufteilung:
Wohnzimmer, Küche, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer
Abstellraum (mit Auto befahrbar), mehrere Abstellplätze

Ein Flüssiggastank befeuert die Gasterme (WW und Radiatoren) und eine große 17 KW PV Anlage betreibt die Fußbodenheizung und sämtliche elektrischen Geräte. Durch Einspeisung ins öffentliche Netz wurde 2022 ein Gewinn von ca 2.000euro erzielt.

Schnelles Glasfasernetz ist bereits im Haus verlegt.

NEU RENOViert:
Fassade, Dach, Fenster, Außenrolläden, Fußbodenheizung, Radiatoren, Böden, Wände, Leitungen, Terrasse, Außenanlage, Photovoltaik Anlage

Genießen Sie die Tage in dieser beschaulichen Gegend und entspannen Sie vom Alltag.
Das Haus ist ganzjährig bewohnbar.

Zwerndorf, Oberweiden sind kleine Gemeinden im Marchfeld. Die Bezirksstadt Gänserndorf liegt wenige Autominuten entfernt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 101.0
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf: