Top Lage - Geschäftslokal im Stadtkern von Zistersdorf

Geschäftslokal super Lage

Objektnummer: 3118_508

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Nutzfläche:	250,00 m²
Verkaufsfläche:	250,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	1.795,00 €
Kaltmiete (netto)	1.310,00 €
Kaltmiete	1.512,73 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88
H +43 664 546 28 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

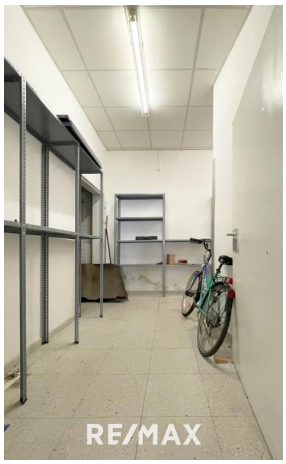
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Maxi Dorian
RE/MAX

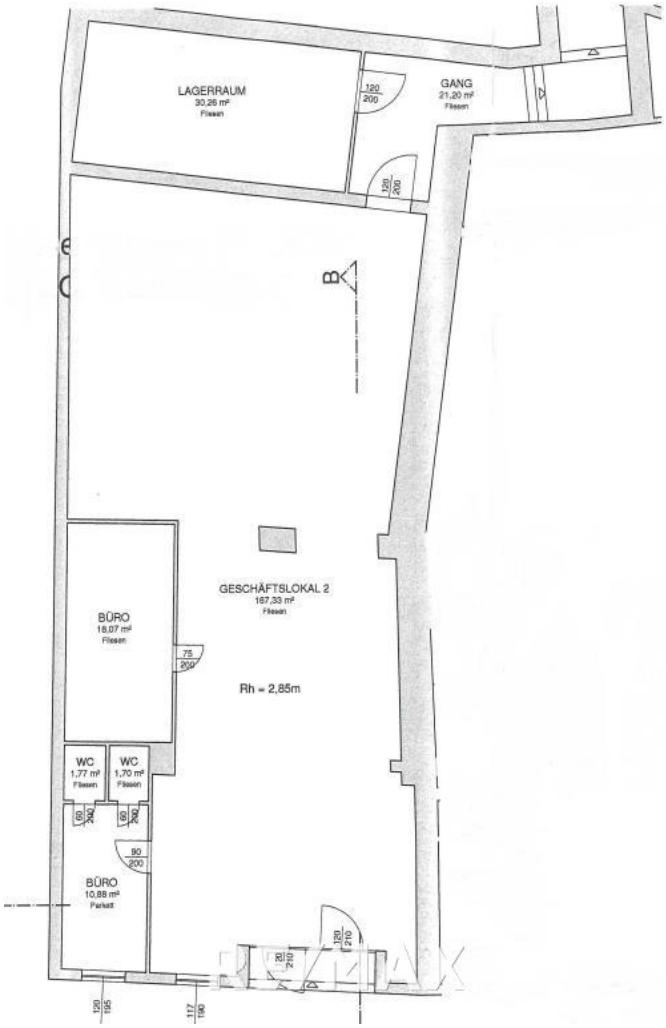

RE/MAX

RE/MAX

crocs
SALE
RE/MAX

Maxi Dorian
RE/MAX

RE/MAX


LAGERRAUM
30,26 m²
Fliesen
120
200
GANG
21,20 m²
Fliesen
120
200
B
GESCHÄFTSLOKAL 2
167,33 m²
Fliesen
BÜRO
18,07 m²
Fliesen
75
200
Rh = 2,85m
WC
1,77 m²
Fliesen
WC
1,70 m²
Fliesen
60
200
60
200
90
200
BÜRO
10,88 m²
Parkett
120
210
20
210
120
195
117
190

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Zistersdorf gelangt dieses ca. 250 m² große Geschäftslokal zur Vermietung.

Die Verkaufsfläche beläuft sich auf ca. 160 m² der Rest teilt sich in Lagerraum, Gang, Küche und Sanitäreinrichtung.

Beheizt wird mittels Gas-Zentralheizung.

Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage HIER und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1310	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	202,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	282,27	
Gesamtbetrag	€	1795	