Tradition trifft Innovation

Haus Straßenseite.

Objektnummer: 3118_521

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 495,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,69
Kaufpreis:	250.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

Lieblings
LOKAL
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

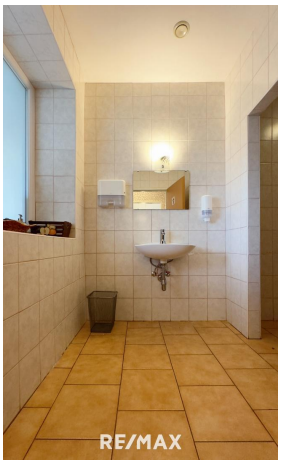
WAGNER
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

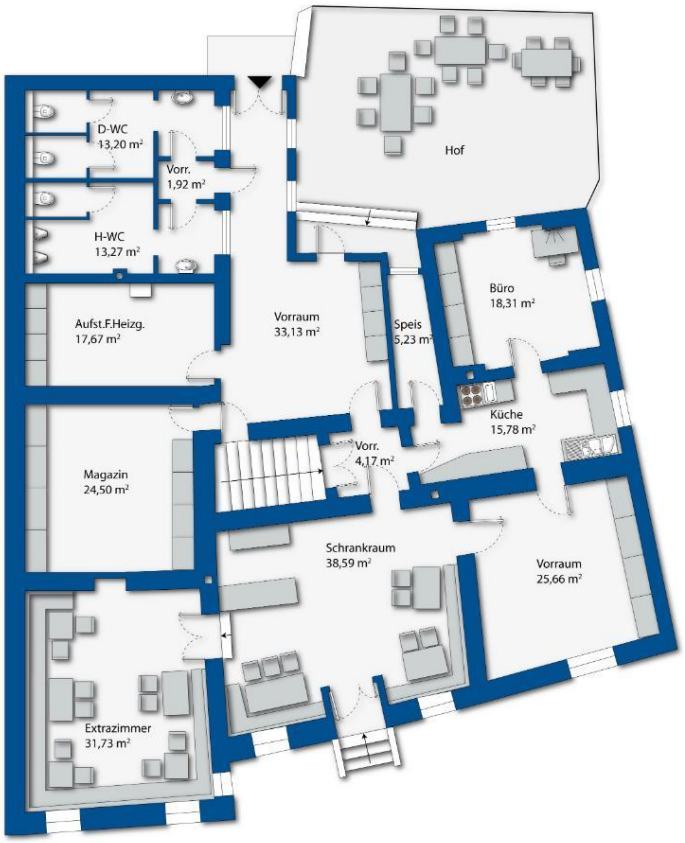
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


D-WC
13,20 m²
Vorr.
1,92 m²
H-WC
13,27 m²
Aufst.F.Heizg.
17,67 m²
Vorraum
33,13 m²
Speis
5,23 m²
Hof
Büro
18,31 m²
Küche
15,78 m²
Vorr.
4,17 m²
Magazin
24,50 m²
Schrankraum
38,59 m²
Vorraum
25,66 m²
Extrazimmer
31,73 m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein ehemaliges Dorfgasthaus im Weinviertel.

Die Liegenschaft befindet sich rund 12 km vom Anschluss an die A5-Nordautobahn in Zistersdorf. Das Grundstück ist von zwei Seiten befahrbar.

Der Betrieb wurde Ende 2022 geschlossen.

Zu den großzügigen Nebengebäuden zählt auch ein ca. 70m² Erdkeller mit Kellerröhre.

Das Haus wurde laufend saniert – das Dach wurde vor ca. 20 Jahren neu eingedeckt. Fenster und Eingangstür wurden ca. 2013 erneuert, Gasleitungen 2023, strom- und wasserführende Leitungen wurden im Jahr 2008 erneuert.

Über die zukünftige Nutzung steht Ihrer Fantasie alles offen. Von den Räumlichkeiten würde sich die Immobilie bestens für ein Gasthaus, Arbeiterunterkünfte oder für ein Wohnhaus anbieten.

Zurzeit steht es leer und wartet aus dem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Objekt entspricht genau Ihren Vorstellungen? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	495.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	5.69
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	G