Mietwohnung im Zentrum von Zistersdorf

Stiegenhaus

Objektnummer: 3118_522

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	ca. 1959
Wohnfläche:	76,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	788,96 €
Kaltmiete (netto)	413,96 €
Kaltmiete	788,96 €

Ihr Ansprechpartner

Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88
H +43 664 546 28 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Eingang
Zimmer
Vorraum
Küche
Zimmer
Bad
Speis
© Grundrissplan.at
RE/MAX
RE/MAX

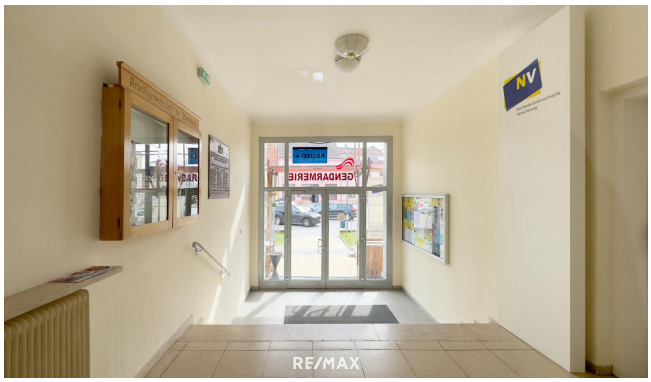
RE/MAX

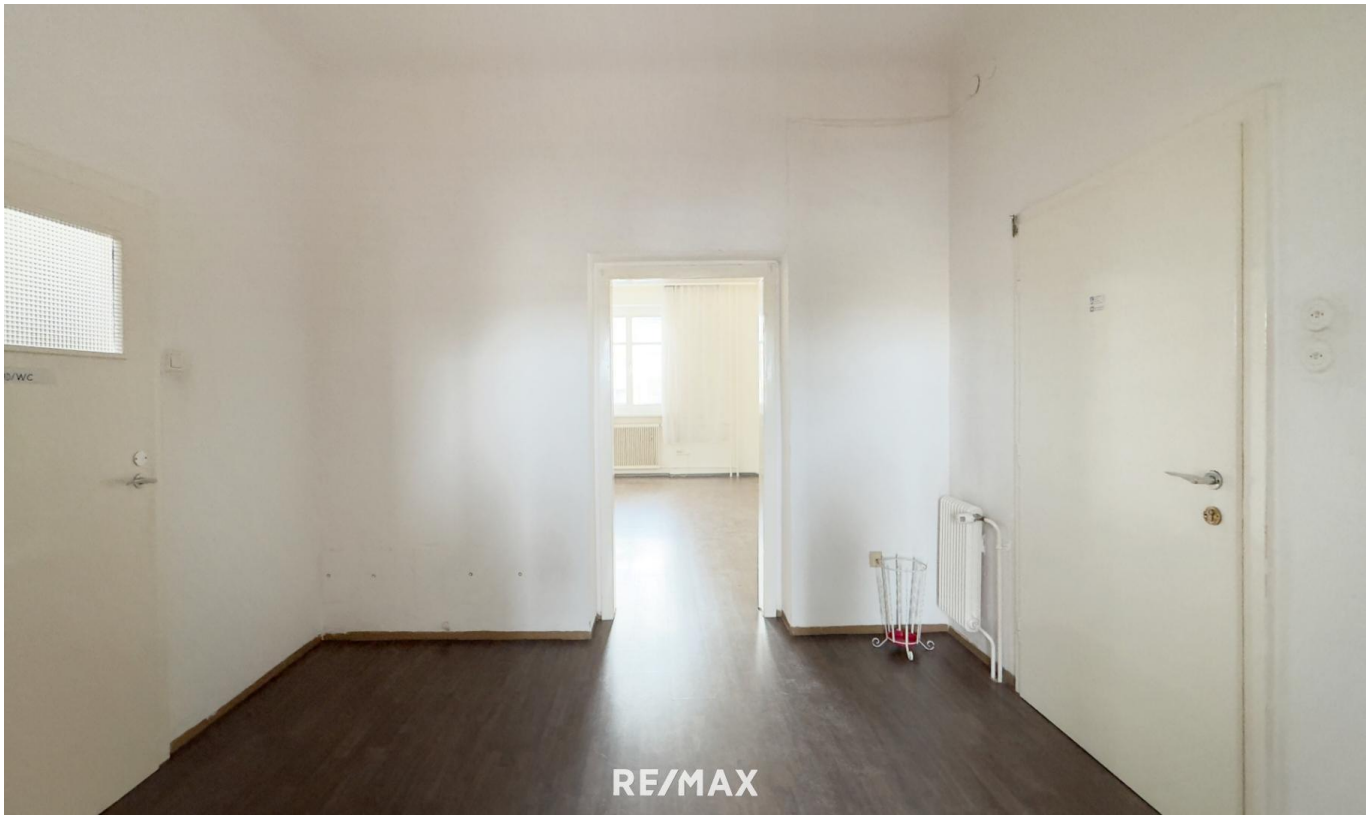
RE/MAX

RE/MAX

Aufzug im Brandfall
nicht benutzen
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 2 Zimmer Wohnung, welche sich im Zentrum von Zistersdorf befindet. Die Wohnung teilt sich in Vorraum, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad mit WC auf ca. 76 m² Wohnfläche auf.

Die Wohnung ist durchgestreckt und somit straßenseitig und hofseitig ausgerichtet.

Geheizt wird mit einer Hauszentralheizung - die Heizkosten sind von der Hausverwaltung vorgeschrieben und in der inserierten Miete bereits inkludiert.

BKs:
375 Euro inkl. Heizung
Befristung: 5 Jahre

Infrastruktur zu Fuß innerhalb 5-15 Minuten erreichbar:
Bank und Geldautomat, Ärzte, mehrere Supermärkte, Apotheke,
Kaffe-Bäckerei Geier, Pizzeria, Konditorei, Kindergarten, Schulen sowie die Busstation. Der nächste Bahnhof befindet sich im Nachbarort Dürnkrut.

Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	413,96
Betriebskosten	€	375
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	788,96
Heizwärmebedarf:	102.0 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	D	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.47	

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C