Geschäftslokal oder Wohnung oder Schauraum.....,

Raum 1

Objektnummer: 3118_537

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2261 Angern an der March
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	97,00 m²
Verkaufsfläche:	97,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	179.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

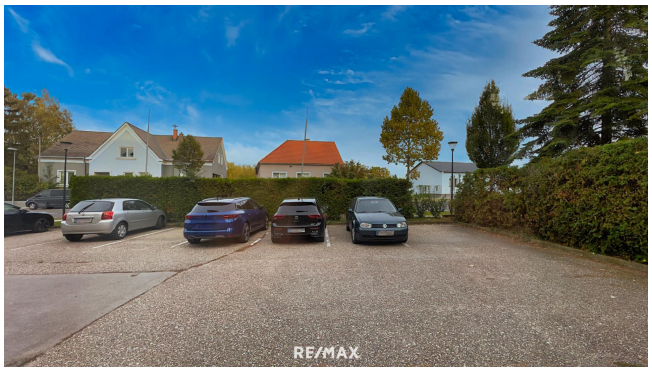
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Harald Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

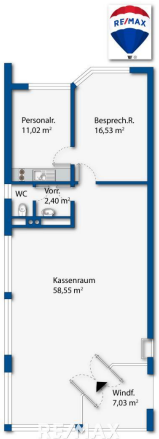
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Personalr.
11,02 m²
Besprech.R.
16,53 m²
WC
Vorr.
2,40 m²
Kassenraum
58,55 m²
Windf.
7,03 m²

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine ca. 90 m² große Geschäftsfläche
in einer gepflegten Liegenschaft aus 1982 mit direktem Straßenzugang.

Die zentrale Lage des Objekts bietet einen guten Betriebsstandort
bzw. eine gute Lage für Ihr neues Eigenheim.

HIGHLIGHTS
- Die Räumlichkeit ist straßenseitig ausgerichtet
- Toller Grundriss, den man gut adaptieren kann
- Im Dorfzentrum
- Wenige Gehminuten bis zum Bahnhof und BILLA
- Barrierefrei
- 4 Parkplätze
- Als Wohnung geeignet

Dieses Objekt bietet Ihnen eine herausragende Gelegenheit, Ihre unternehmerischen Träume Wirklichkeit werden zu lassen!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	37.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.25
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C