

# Bau von 7 Häusern und 4 Wohnungen in Bahnhofsnähe



RE/MAX

Bebauungsvorschlag

Objektnummer: 3118\_544

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2285 Leopoldsdorf im Marchfelde  
**Kaufpreis:** 620.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

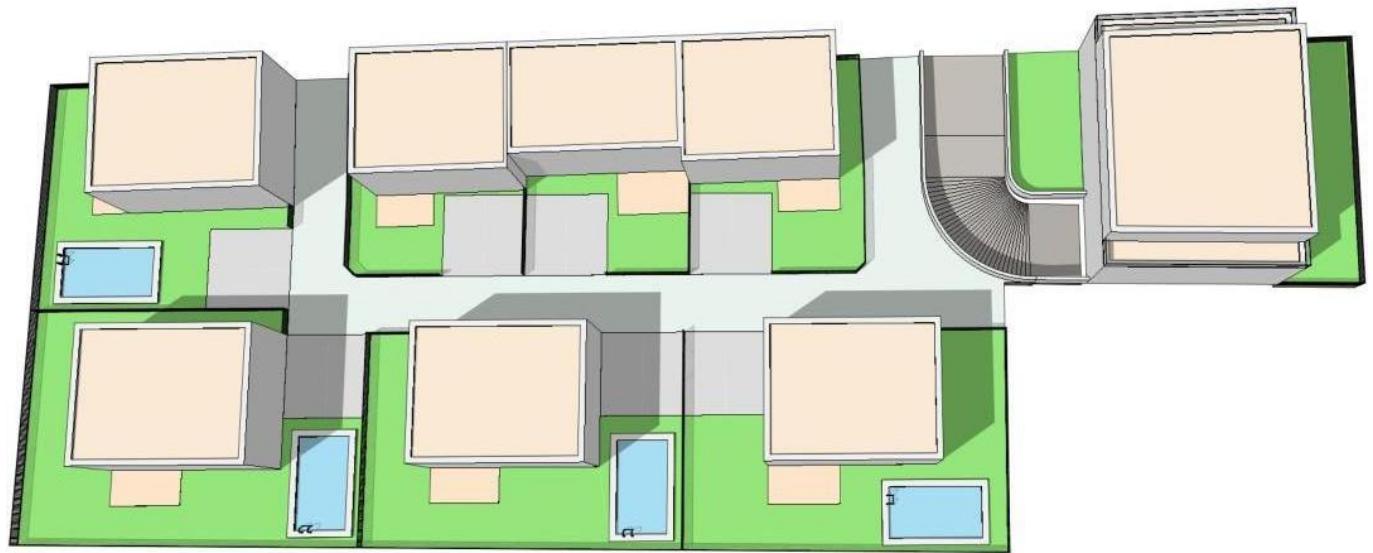


**DI Georg Hofbauer**

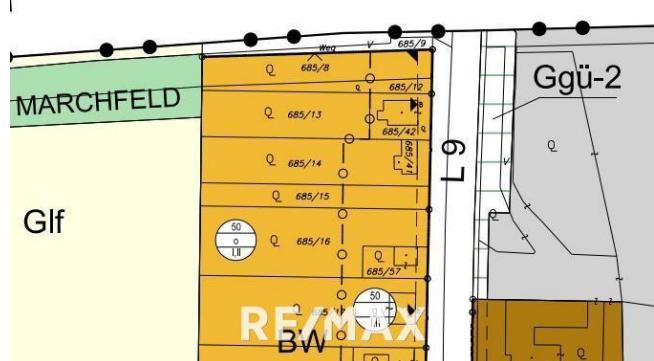
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T 21088  
H +43 660 2800000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



# **Objektbeschreibung**

## **Bau von 7 Häusern und 4 Wohnungen in Bahnhofsnähe**

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohngegend in der niederösterreichischen Marktgemeinde Leopoldsdorf im Marchfeld ca. 10 km von der Stadtgrenze zu Wien entfernt.

**Der fußläufig erreichbare Bahnhof gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung. In ca. 30 Minuten gelangt man in die Wiener Innenstadt (Hauptbahnhof).**

**Bahnhof und Kindergarten ist zu Fuß erreichbar, die Ortsmitte mit Supermärkten, Volksschule, Neue Mittelschule, Ärzten, Apotheke etc. ist nahe gelegen.**

Leopoldsdorf im Marchfeld bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Nahversorgung, diverse Supermärkte, Restaurants und Kaffeehäuser befinden sich in fußläufiger Umgebung. In nur wenigen Autominuten sind auch das Marchfeld Center in Groß-Enzersdorf, der Gewerbepark Stadlau, das G3 Shopping Resort in Gerasdorf und das Donauzentrum zu erreichen.

Den Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sind durch Natur und Wald und die zahlreichen Sportvereine keine Grenzen gesetzt.

- 3 Baugrundstücke mit insgesamt 2067 m<sup>2</sup> Fläche ohne Bauzwang
- Bauklasse II bis 50 % verbaubar
- Bau von 4 Wohnungen und 7 Häusern möglich
- In Bahnhofsnähe
- In Wiennähe mit guter Verkehrsanbindung
- In Grünlage

**Finanzierung: Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung.**

**Beratung heißt: Wir sind immer für Sie da.**