

**PERFEKT FÜR NATUR LIEBHABER**



Ulrichskirchen\_Bahnhof\_\_Ulrichskirchen\_nach\_Schlei

**Objektnummer: 3118\_557**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2122 Ulrichskirchen  
**Kaufpreis:** 349.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

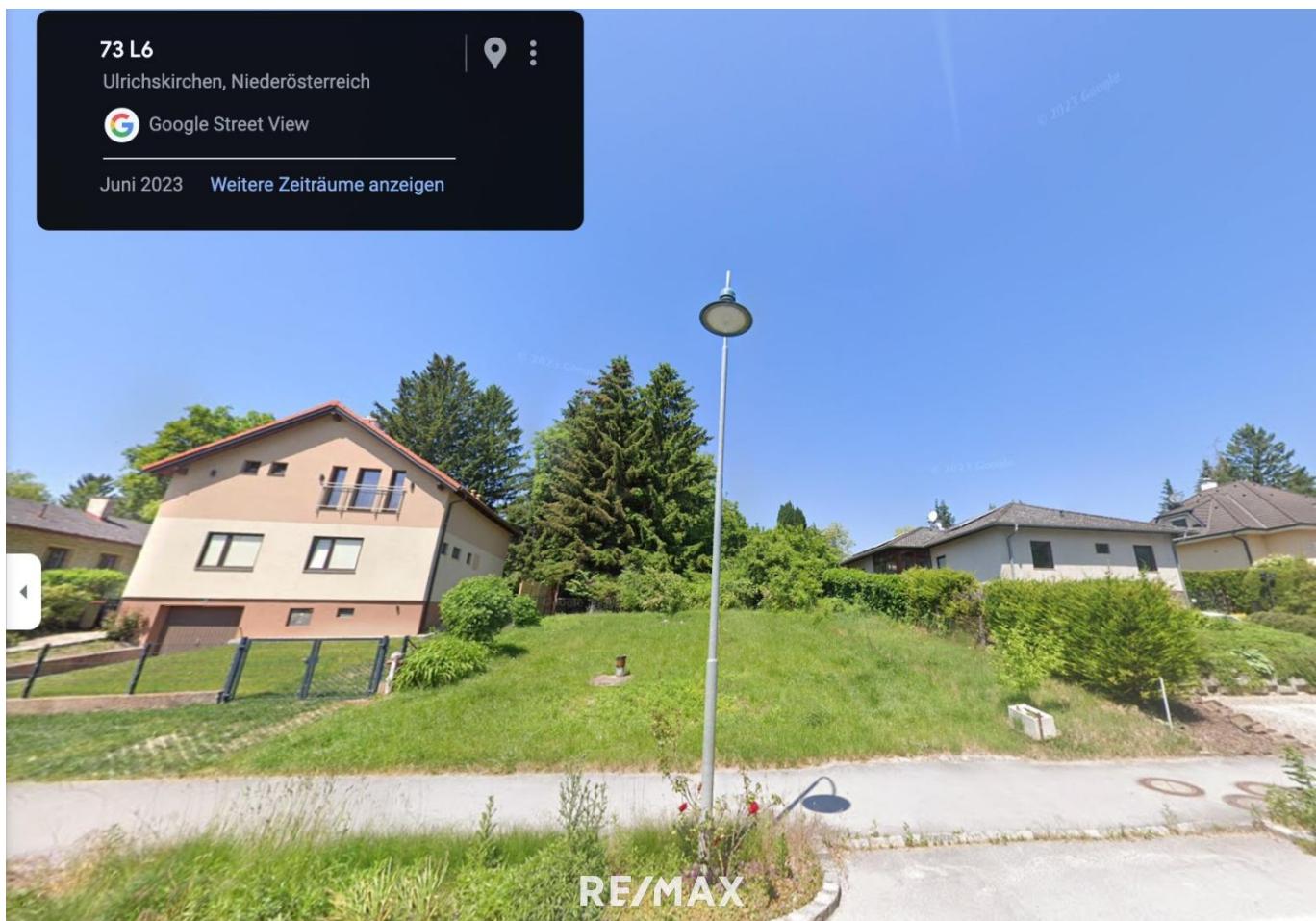


**Harald Raffelsberger**

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

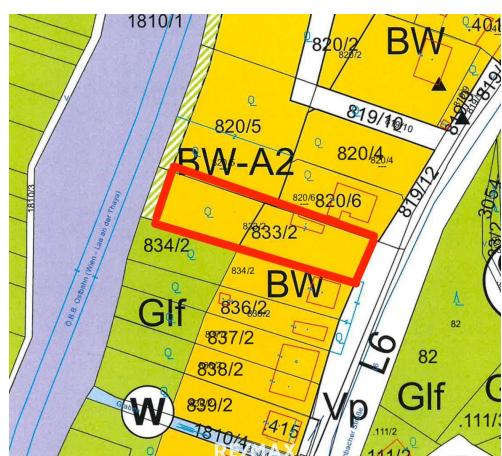
T +43 2249 21088 88  
H +43 676 514 46 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



# Objektbeschreibung

## DAS BESONDERE - RUHE und NATUR in BESTLAGE

Dieses große und sehr natürlich belassene Baugrundstück bietet die Entspannung vom Alltagsstress, die man sucht.

Bäume, Sträucher und viel Grün zeugen von einem wirklich schön gelegenem Grundstück

### LAGE:

4 Minuten bis zur Nordautobahn  
6 Minuten bis Wolkersdorf Zentrum  
11 Gehminuten bis zum Bahnhof

Wasser und Strom sind bereits vorhanden.

Das Grundstück hat teilweise die Widmung Bauland-Wohnen, teilweise Bauland-Wohnen Aufschließungszone

Die Bebauungsbestimmungen werden von der Behörde gerade auf 2 Wohneinheiten geändert.

In den Bauklassen I+II ist der Grund zu 30% bebaubar.

Eine Ergänzung zur Aufschließung und zur Kanal/Wasseranschlußabgabe ist bei Bauführung noch zu entrichten.

Ulrichskirchen ist eine schöne und wunderbar gelegene Gemeinde in der Nähe von Wolkersdorf mit all seiner Infrastruktur. Kindergarten und Volksschule gibt es im Ort.