Badebungalow auf Pachtgrund mit direktem Seezugang!

Badesteg

Objektnummer: 3118_559

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	ca. 1989
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	83.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Julian Hofbauer

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Badebungalow auf Pachtgrund mit direktem Seezugang!

Zum Verkauf gelangt ein Badebungalow, welcher sich auf einem **Pachtgrundstück** am Donau-Oder-Kanal in Groß-Enzersdorf befindet. Der Kauf ist an den Abschluss eines Pachtvertrages gebunden. Die Pacht beträgt € 13.800, -- zzgl. Betriebskosten pro Jahr und der Vertrag wird auf 10 Jahre mit Verlängerungsoption abgeschlossen. Bei der Verpächterin muss eine Kaution in Höhe von 3 Jahrespachtzinsen (€ 41.400, --) hinterlegt werden.

Beschreibung:

Der Badebungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m², welche sich wie folgt aufteilt: Vom Vorzimmer gelangt man in das großzügige Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und Blick auf den Donau-Oder-Kanal, in die Küche, in das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC und in die 3 Schlafzimmer. Zwei kleine Abstellräume sind vorhanden.

Der Garten bietet genügend Platz zum Spielen, weiters ist ein kleiner Sitzplatz unter der Terrasse und ein eigener Badesteg vorhanden.

2 KFZ-Abstellplätze direkt vor dem Haus runden dieses exklusive Angebot perfekt ab!

Lage und Infrastruktur:

Die Atmosphäre des Freizeit- und Erholungsgeländes am Donau-Oder-Kanal ist familiär, freundlich und ruhig.

Groß-Enzersdorf bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Nahversorgung. Es gibt eine Vielzahl von Supermärkten, Restaurants und Kaffeehäusern. Die Versorgung mit Ärzten und Apotheken ist sehr gut. Kindergärten, Volksschule, Neue Mittelschule und Gymnasium sind vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie das Marchfeld Center mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Das breite Angebot an Freizeitaktivitäten und die vielen Bildungseinrichtungen für Groß und Klein verhindern Langeweile.

Ruhe und Entspannung in der wunderschönen Natur finden Sie im nahe gelegenen Nationalpark Donau-Auen. Dieser lädt zum Spazierengehen, Laufen, Wandern oder Radfahren ein.

Der Busbahnhof von Groß-Enzersdorf gewährleistet mit der Linie 26A eine optimale Verkehrsanbindung nach Wien. In wenigen Minuten erreichen Sie die U2.

Beratung heißt: Wir sind immer für Sie da!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.
Änderungen vorbehalten!