

Neuer Preis - Saniertes Einfamilienhaus



Haus und Terrasse

Objektnummer: 3118_564

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	ca. 1926
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 310,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	155.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marina Neumeier

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

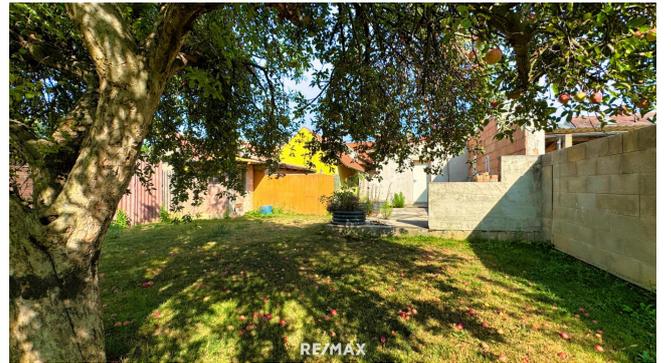




























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Die Lage dieses Einfamilienhauses im charmanten Hohenau an der March bietet Ihnen und Ihrer Familie eine ländliche Lage mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Sämtliche Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Vereine und Restaurants befinden sich im Ort.

Dieses Haus bietet auf einem großzügigen Grundstück eine ideale Grundlage für Familien, die auf der Suche nach einem gut angebundenen Zuhause sind.

Es wurde 1927 errichtet und wurde 2012 großteils saniert – Fenster, Dach, Dämmung, Heizung sowie sämtliche Leitungen wurden erneuert. Es bedarf noch einiger Verschönerungsarbeiten und ist dann bereit bewohnt zu werden.

Sehr gerne schicken Sie eine Anfrage um das Objekt zu besichtigen!

Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 310.7
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs: G
Energieeffizienzklasse: G
Gesamter Primärenergieeffizienzfaktor: 3.04
Gesamter Primärenergieeffizienzfaktor: G
Gesamter Primärenergieeffizienzfaktor: G