Mieten Sie die nächsten 30 Jahre in Tulln zum unschlagbaren Spitzenpreis!

01

Objektnummer: 3100_978

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

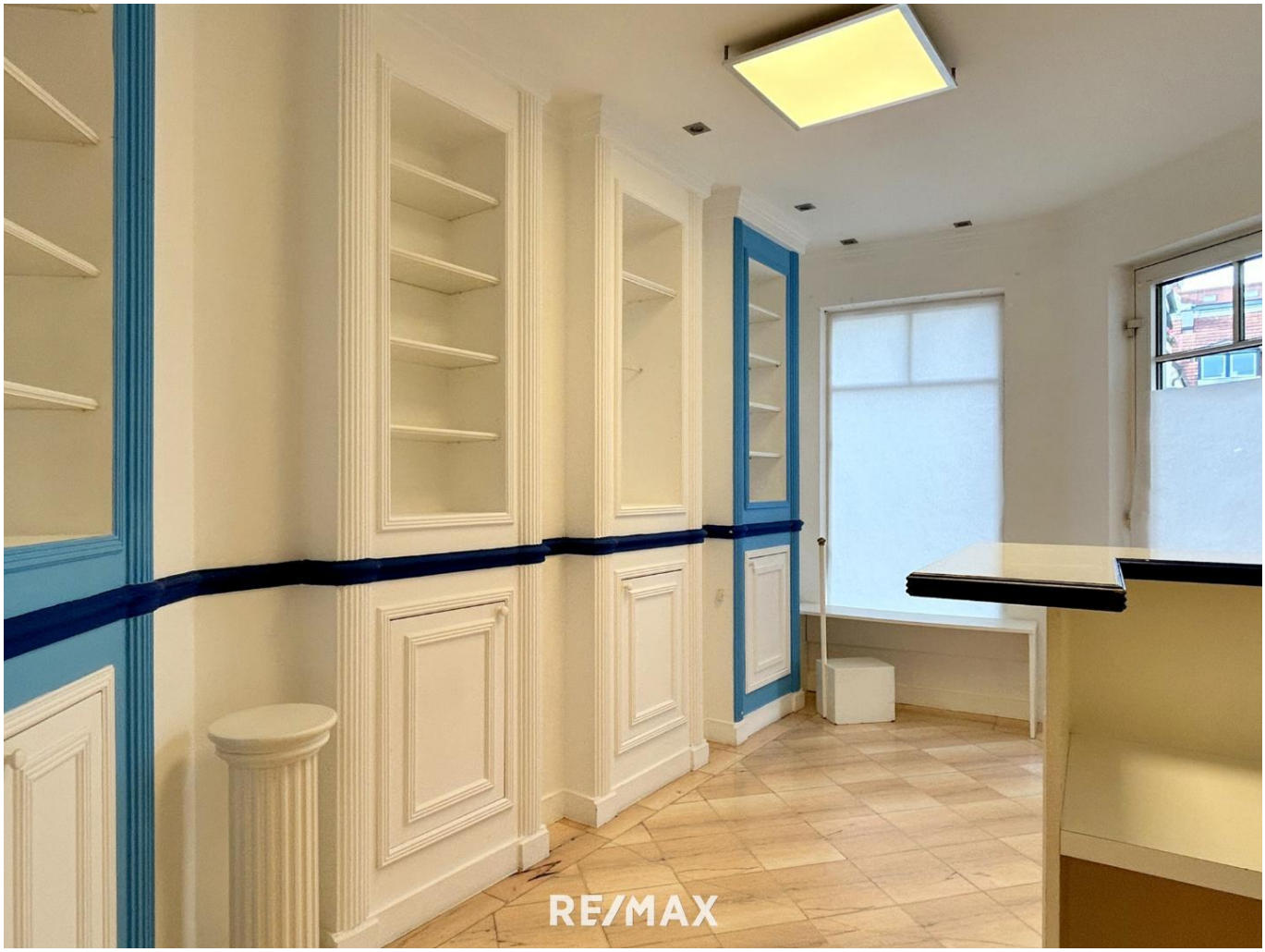
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	ca. 1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	102,00 m²
Bürofläche:	102,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	756,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	630,00 €

Ihr Ansprechpartner

Doris Deutsch

Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX

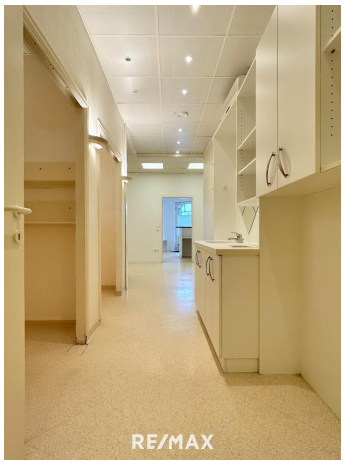
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Nur einer genialen Geschäftsidee von vor vielen Jahren verdanken Sie heute und in den nächsten Jahren die großartige Möglichkeit, Ihr Geld recht simpel zu vermehren.

Egal, ob Sie die Chance für sich selbst nutzen und billigst für die nächsten 30 Jahre ein Geschäft mit ca. 100 m² im Zentrum von Tulln betreiben und dadurch enorm viel Geld sparen, oder ob Sie als stiller Investor einfach nur Ihr eingesetztes Kapital wachsen lassen.

Beide Varianten sind durchaus hochinteressant, ist eine solche Konstellation doch wohl im üblichen Geschäftsleben kaum zu finden.

Umso schneller sollten Sie mit mir in Verbindung treten und sich nach den Einzelheiten erkundigen. Die Zeit läuft, sichern Sie sich entweder für die nächsten 30 Jahre ein Mietlokal zum unschlagbaren Preis von ca. € 5,--/m² - und das mitten in Tulln - oder einer jährlichen Rendite von an die 14% . Sie haben die Wahl.

Ich freu mich jedenfalls schon auf interessante Gespräche mit schlauen Köpfen, lassen Sie uns gemeinsam die unterschiedlichsten Varianten besprechen.

Monatliche Miete € 500,--

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	130	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	126	
Gesamtbetrag	€	756	
Heizwärmebedarf:	101.4 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können

Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)